

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

SASCHA SOMMER WUNSTORF

OBJEKAT<sup>2</sup>

IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKATA

LOKACIJA<sup>3</sup>

Urbanistička parcela (lokacija) br. 3701/11, koju formira veći dio katastarske parcele br. 3701/11 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 8, u zoni "PD", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", Opština Bar

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>IDEJNO RJEŠENJEPROJEKTANT<sup>5</sup>

D.O.O. „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE  
Ul. Zivka Zizica, Bijelo Polje

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>FATMIR MAHMUTOVIĆGLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

ALEKSANDRA VELJKOVIĆ, dipl.ing .arh.  
br. lic. UPI 107/7-1940/2

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

SASCHA SOMMER WUNSTORF

OBJEKAT<sup>2</sup>

IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKATA

LOKACIJA<sup>3</sup>

Urbanistička parcela (lokacija) br. 3701/11, koju formira veći dio katastarske parcele br. 3701/11 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 8, u zoni "PD", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", Opština Bar

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>ARHITEKTURAPROJEKTANT<sup>5</sup>

D.O.O. „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE  
Ul. Zivka Zizica, Bijelo Polje

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>FATMIR MAHMUTOVIĆGLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

ALEKSANDRA VELJKOVIĆ, dipl.ing .arh.  
br. lic. *UPI 107/7-1940/2*

SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>8</sup>

ALEKSANDRA VELJKOVIĆ, dipl.ing .arh.  
br. lic. *UPI 107/7-1940/2*

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.



## **S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

### **1. S A D R Ž A J OPŠTE DOKUMENTACIJE**

1. NASLOVNA STRANA – obrazac 1
2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
3. UGOVOR O PROJEKTOVANJU
4. RJEŠENJE O REGISTRACIJI
5. IZVOD I CENTRALNOG REGISTRA
6. LICENCE FIRME
7. LICENCE FIZIČKOG LICA
8. POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
9. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
10. UGOVOR O ZAKUPU
11. PROJEKTNII ZADATAK

### **2. S A D R Ž A J IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA**

Tekstulna dokumentacija

12. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
  - izjava projektanta
  - izjava geodetske organizacije
  - GEODETSKI ELABORAT

### **GRAFICKA DOKUMENTACIJA**

- SITUACIONI PLAN	1 : 250
- SITUACIONO RJEŠENJE	1 : 150
- SITUACIJA (osnova prizemlja)	1 : 150
- OSNOVA TEMELJA	1 : 50
- OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 50
- OSNOVA SPRATA	1 : 50
- OSNOVA KROVA	1 : 50
- PRESJEK 1-1	1 : 50
- PRESJEK 2-2	1 : 50
- PREDNJA FASADA	1 : 50
- BOČNA (DESNA FASADA	1 : 50
- ZADNJA FASADA	1 : 50
- BOČNA (LIJEVA) FASADA	1 : 50
- 3D PRIKAZ	1 : 50



Intesa group d.o.o.  
84 000 Bijelo Polje  
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)  
Preduzeće za projektovanje, konsalting,  
promet i usluge u građevinarstvu  
[www.intesa.co.me](http://www.intesa.co.me) [intesa.mne@gmail.com](mailto:intesa.mne@gmail.com)  
[facebook.com/intesa.co.me](https://facebook.com/intesa.co.me)  
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644  
PDV: 70/31-01049-1  
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:  
520-21972-22

---

<b>INVESTITOR:</b>	SASCHA SOMMER WUNSTORF
<b>PROJEKTANT:</b>	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
<b>OBJEKAT:</b>	STAMBENI OBJEKAT
<b>MJESTO :</b>	BAR
<b>LOKACIJA:</b>	Urbanistička parcela (lokacija) br. 3701/11, koju formira veći dio katastarske parcele br. 3701/11 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 8, u zoni “PD”, u zahvatu DUP-a “Polje Zaljevo”, Opština Bar

---

## OPŠTA DOKUMENTACIJA



**Intesa group d.o.o.**  
84 000 Bijelo Polje  
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)  
Preduzeće za projektovanje, konsalting,  
promet i usluge u građevinarstvu  
[www.intesa.co.me](http://www.intesa.co.me) [intesa.mne@gmail.com](mailto:intesa.mne@gmail.com)  
[facebook.com/intesa.co.me](https://facebook.com/intesa.co.me)  
**+382 50 432 749 +382 68 073 081**



**PIB: 02729644**  
**PDV: 70/31-01049-1**  
Ž.računi:

**HIPOTEKARNA BANKA:**  
**520-21972-22**

---

<b>INVESTITOR:</b>	<b>SASCHA SOMMER WUNSTORF</b>
<b>PROJEKTANT:</b>	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
<b>OBJEKAT:</b>	STAMBENI OBJEKAT
<b>MJESTO :</b>	BAR
<b>LOKACIJA:</b>	Urbanistička parcela (lokacija) br. 3701/11, koju formira veći dio katastarske parcele br. 3701/11 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 8, u zoni “PD”, u zahvatu DUP-a “Polje Zaljevo”, Opština Bar

---

## UGOVOR O PROJEKTOVANJU

BIJELO POLJE, Maj, 2022. god

M.P.

\_\_\_\_\_



## U G O V O R O IZRADI DOKUMENTACIJE IDEJNOG PROJEKTA

Zaključen između:

SASCHA SOMMER WUNSTORF - u daljem tekstu **Investitor** i  
DOO "INTESA GROUP" Bijelo Polje, u daljem tekstu **Projektant**.

**PREDMET UGOVORA** : Izrada idejnog rješenja porodično stambenog objekta.

### Čl.1.

**Investitor** povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja porodično stambenog objekta čija se izgradnja planira na urbanističkoj parceli (lokacija) br. 3701/11, koju formira veći dio katastarske parcele br. 3701/11 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 8, u zoni "PD", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", Opština Bar.

### Čl.2.

**Projektant** se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

### Čl.3.

**Investitor** se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

### Čl.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije.

### Čl.5.

**Projektant** se obavezuje da ugovorenu projektnu dokumentaciju uradi u svemu prema **UTU-ma** kao i važećim zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br.064/17 od 06.10.2017. godine i propisima za ovu vrstu objekta.

### Čl.6.

**Projektant** se obavezuje da **Investitoru** dostavi idejno rješenje u svemu prema projektnom zadatku koji je **Investitor** potpisao.

### Čl.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### Čl.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Podgorici.

### Čl.9.

Ovaj Ugovor je sacinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2(dva).

U Bijelom Polju, Maj, 2022. god.

ZA INVESTITORA,

Sascha Sommer Wunstorf



ZA PROJEKTANTA,

Mentor Pro



Intesa group d.o.o.  
84 000 Bijelo Polje  
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)  
Preduzeće za projektovanje, konsalting,  
promet i usluge u građevinarstvu  
[www.intesa.co.me](http://www.intesa.co.me) [intesa.mne@gmail.com](mailto:intesa.mne@gmail.com)  
[facebook.com/intesa.co.me](https://facebook.com/intesa.co.me)  
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644  
PDV: 70/31-01049-1  
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:  
520-21972-22

---

<b>INVESTITOR:</b>	SASCHA SOMMER WUNSTORF
<b>PROJEKTANT:</b>	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
<b>OBJEKAT:</b>	STAMBENI OBJEKAT
<b>MJESTO :</b>	BAR
<b>LOKACIJA:</b>	Urbanistička parcela (lokacija) br. 3701/11, koju formira veći dio katastarske parcele br. 3701/11 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 8, u zoni “PD”, u zahvatu DUP-a “Polje Zaljevo”, Opština Bar

---

## DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0487443 / 009  
PIB: 02729644

Datum registracije: 12.08.2008.  
Datum promjene podataka: 24.03.2021.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: INTESA GROUP  
Telefon: +3826998884  
eMail: intesa.mne@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.  
Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 16.03.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE  
Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE  
Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

ELDINA ŠABOVIĆ 0508981285143 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

---



**LICA U DRUŠTVU:**

**ELDINA ŠABOVIĆ** 0508981285143 CRNA GORA

---

Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**FATMIR MAHMUTOVIĆ** 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**Izdato:** 23.02.2022 godine u 13:56h



**Načelnica**

**Sanja Bojanić**





**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
*Centralni registar privrednih subjekata*  
*CRPS- br.2260*  
*Podgorica 25.10.2012.godine*  
*DF*

**"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE**

*U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP“ D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:*

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi



**Ovlašćeno lice**  
**Milo Paunović**



CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Bijelo Polje**  
BROJ: 70/31-01049-1  
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

**DUPLIKAT**

*Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...80/20) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi***

### **Rješenje o registraciji za PDV**

*Upisuje se u registar obveznika za PDV:*

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE**

**BIJELO POLJE**

PIB **02729644**

**701**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **70/31-01049-1.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **24.09.2008. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



**NAČELNIK**

Zoran Kuč

*Zoran Kuč*



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA

**Područna jedinica Bijelo Polje**

BROJ: 70-01-001035-7

BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

**DUPLIKAT**

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

## **Rješenje o registraciji**

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"**  
**BIJELO POLJE**

Adresa **BIJELO POLJE**  
**BIJELO POLJE**  
**TRŠOVA LAMELA E BR.35**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

**PIB**

**0 2 7 2 9 6 4 4**

(Matični broj)

**7 0 1**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **24.09.2008.** godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**



**NAČELNIK**

**Zoran Kuč**

*Zoran Kuč*





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licence  
Broj: UPI 107/7-3032/2  
Podgorica, 31.05.2018.godine

»INTESA GROUP« DOO

BIJELO POLJE  
Tršova Lamela E, br.35

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3032/2  
Podgorica, 31.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3032/1 od 31.05.2017.godine, »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1940/2 od 04.04.2018.godine, kojim je ALEKSANDRI VELJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, izdata LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 25.05.2018.godine, između »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja i ALEKSANDRE VELJKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Vršca, Republika Srbija; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 -inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela



tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licence  
Broj: UPI 107/7-1940/2  
Podgorica, 04.04.2018.godine

ALEKSANDRA VELJKOVIĆ

PODGORICA  
Bulevar Sv.Petra Cetinjskog, br.40

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1940/2

Podgorica, 04.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ALEKSANDRE VELJKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ALEKSANDRI VELJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1940/1 od 03.04.2018.godine, ALEKSANDRA VELJKOVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim Integrisanim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija, br.32-2007/08 od 18.05.2008.godine;
- Rješenje Ministarstva prosvjete i nauke, UPI br.05-1-587 od 17.09.2008.godine, kojim se Aleksandri Veljković, priznaje Diploma o o završenim Integrisanim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija pasoša;
- Ovjerena dozvola za privremeni boravak i rad u Crnoj Gori;
- Licenca odgovornog projektanta br.300 J933 11 od 24.marta 2011.godine, izdata od strane Inženjerske komore Srbije;



- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/3 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog projektanta, broj 300 J933 11, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izradu arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/4 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog inženjera, broj 400 I668 14, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izvođenje radova na objektima visokogradnje i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Referenc lista za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja, od 30.03.2018.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »MD PROJECT BIRO« DOO iz Podgorice, od 18.06.2015.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »BATES« DOO iz Podgorice, od 28.02.2010.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 04.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.



Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević







## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-1294

Podgorica, 31.03.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**ALEKSANDRA R. VELJKOVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture-master iz Vršca, Republika  
Srbija,

član je Inženjerske komore Crne Gore do **30.03.2023.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA

Blaženka Dabancvić, dipl.pravnica



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00146196	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-011022/22

## POLISA - RAČUN POL-00174978

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.05.2022 (24:00) - 09.05.2023 (24:00)	Period obračuna	09.05.2022 - 09.05.2023

**Predmet osiguranja:** Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 107/7-3032/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

**Vrsta projektovanja:** Građevinsko

**Planirani godišnji prihod:** 60.000,00 (3324168) (3336086)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

<b>Osiguranik</b>			
Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE GRAD, Crna Gora	Telefon	

<b>Suma osiguranja</b>		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

<b>Franšiza</b>	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

<b>Obračun za predmet</b>	
Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00174978



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P.  

M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Poslovnica Bijelo Polje, BIJELO POLJE\_GRAD, 06.05.2022

POLISA: POL-00174978



Intesa group d.o.o.  
84 000 Bijelo Polje  
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)  
Preduzeće za projektovanje, konsalting,  
promet i usluge u građevinarstvu  
[www.intesa.co.me](http://www.intesa.co.me) [intesa.mne@gmail.com](mailto:intesa.mne@gmail.com)  
[facebook.com/intesa.co.me](https://facebook.com/intesa.co.me)  
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644  
PDV: 70/31-01049-1  
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:  
520-21972-22

---


<b>INVESTITOR:</b>	SASCHA SOMMER WUNSTORF
<b>PROJEKTANT:</b>	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
<b>OBJEKAT:</b>	STAMBENI OBJEKAT
<b>MJESTO :</b>	BAR
<b>LOKACIJA:</b>	Urbanistička parcela (lokacija) br. 3701/11, koju formira veći dio katastarske parcele br. 3701/11 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 8, u zoni “PD”, u zahvatu DUP-a “Polje Zaljevo”, Opština Bar

---

## URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 07-014/22-107/4 Datum: 25.03.2022. godine	 Crna Gora O P Š T I N A B A R
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <b>Sascha Sommer Wunstorf, Republika Njemačka</b> , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. List CG« br. 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20) i DUP-a »Polje Zaljevo« (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 27/12) izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4	Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli (lokaciji) br. <b>3701/11</b> , koju formira veći dio katastarske parcele br. <b>3701/11 KO Polje</b> , u okviru urbanističke <b>cjeline-bloka broj 8</b> , u zoni »PD«, u zahvatu DUP-a »Polje Zaljevo«, dok se manji dio nalazi u planiranoj saobraćajnici. <b>Napomena:</b> Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetnu urbanističku parcelu, površina urbanističke odnosno dijela urbanističke parcele - lokacije na kojoj se gradi objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu. - Urbanističke parcele prikazane u ovom planu odgovaraju katastarskim parcelama. Na svim grafičkim prilogima su prikazane postojeće granice katastarskih parcela koje se zadržavaju i u skladu sa Planom mogu biti definisane kao urbanističke parcele. Prikazane su takođe i granice katastarskih parcela i inicijative građana (date u posebnom grafičkom prilogu), na osnovu dostavljenih katastarsko geodetskih podloga - kopija plana pojedinih parcela (inicijative građana i primjedbe u toku Javne rasprave), a koje se mogu tretirati kao urbanističke, u skladu sa uslovima iz ovog plana.	
5	PODNOSILAC ZAHTJEVA:	<b>Sascha Sommer Wunstorf, Republika Njemačka</b>
6	POSTOJEĆE STANJE: Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Polje Zaljevo«, urbanistička parcela (lokaciji) br. 3701/11 u svemu prema grafičkom prilogu - Plan parcelacije.	



7	<b>PLANIRANO STANJE:</b>
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije su:</b>
	<p>Opšti uslovi za izgradnju objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Objekte na urbanističkoj parceli postavljati kao slobodnostojeće ili eventualno jednostrano uzidane, odnosno dvojne objekte u slučaju kada je parcela nedovoljne širine; dozvoljena je izgradnja objekta na granici parcele uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.</li> <li>• Dvorišni traktovi ne moraju biti dvojno uzidani, pri čemu je udaljenost od druge bočne granice parcele najmanje 2.5m.</li> <li>• Otvaranje prozora stambenih i poslovnih prostorija na bočnim fasadama dozvoljeno je ukoliko je udaljenost od granice parcele najmanje <math>\frac{1}{4}</math> visine stambenog objekta, odnosno <math>\frac{1}{2}</math> visine objekta druge namjene (poslovanje, proizvodnja, sport).</li> <li>• U stambenim zonama, kod objekata drugih namjena koji imaju veće visine (proizvodni objekti, magacini, balon sale) udaljenost ovih objekata ne sme biti manja od <math>\frac{1}{2}</math> visine višeg objekta.</li> <li>• Visina objekta je udaljenost od nulte kote do kote vijenca i ne smije biti veća od one koja je zadata za određenu zonu. Nulta (apsolutna) kota je tačka presjeka linije terena i vertikalne ose objekta.</li> <li>• Ulaze u prizemlja novoplaniranih objekata sa djelatnostima u prizemlju projektovati na nivou kote trotoara odnosno najviše 0,20m.</li> <li>• Građevinski elementi na nivou prizemlja poslovnih i stambenih objekata koji imaju lokale u prizemlju, a nalaze se na regulaciji bloka mogu preći građevinsku liniju najviše: <ul style="list-style-type: none"> <li>– transparentne bravarske konzolne nadstrešnice - 2.0m, na visini iznad 4.0m</li> <li>– platnene nadstrešnice sa bravarskom konstrukcijom - 1.0m, na visini iznad 4.0m</li> <li>– konzolne reklame - 1.0m, na visini iznad 4.0m</li> </ul> </li> <li>• Građevinski elementi (erkeri, balkoni, nadstrešnice i sl.) mogu preći građevinsku liniju najviše 1.0m, na najviše 50% površine ulične fasade;</li> <li>• Horizontalna projekcija linije ispusta može biti najviše pod uglom od 45 stepeni od najbližeg otvora na susjednom objektu.</li> <li>• Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.</li> <li>• U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima.</li> <li>• Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima.</li> <li>• Preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku,.</li> <li>• Minimalna širina internog kolskog prolaza je 2,5m.</li> <li>• Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke,</li> <li>• Obavezno ozeleneti površinske parkinge i slobodne i manipulativne prostore.</li> <li>• Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na parceli, ali u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima koji se računaju za sve objekte na parceli.</li> </ul> <p>Ograda se postavlja na granice urbanističkih parcela. Živa ograda se postavlja u osovini granice između urbanističkih parcela, a transparentna (djelimično zidana) ograda u potpunosti na urbanističkoj parceli koja se ograđuje, osim kada na osnovu međusobnog dogovora vlasnika susjednih parcela može postaviti u osovini granice.</p>



## Poslovne djelatnosti sa stanovanjem (PD) –industrija i mala privreda sa stanovanjem dijelovi urbanističkih blokova 8, 9 i 10

Planiranu zonu industrije locirati uz glavne saobraćajnice, pojedine komplekse ove namjene locirati tako da se omogući pristup velikim teretnim vozilima do svake planirane lokacije/parcele i da ne ugrožava ostale susjedne namjene u okviru mješovite zone.

Predviđeno je da sa postojeće stambeno tkivo postepeno transformiše u bolju i funkcionalniju sredinu. Blokovi sa pretežno individualnim porodičnim kućama – stanovanje manjih gustina ostaju u toj kategoriji uz predviđenu mogućnost transformacije u stanovanje srednjih gustina sa djelatnostima. Za stambenu izgradnju su predviđene i slobodne neizgrađene površine i kompleksi. Urbanistički parametri za stanovanje srednje gustine su sljedeći:

- indeks izgrađenosti: maks. 2,0,
- indeks zauzetosti: maks. 0,35,
- procenat ozelenjenih površina na parceli najmanje 20%,
- najveća spratnost P+3 (4 nadzemne etaže),
- visina objekta najviše 15,0m (od kote terena),
- tip objekta – slobodnostojeći na parceli ili jednostrano uzidani,
- djelatnosti predvidjeti kao lokale u prizemlju, ili u pojedinim kompaktnim dijelovima objekta, tako da ne ugrožavaju stanovanje (trgovine, uslužni zanati, ugostiteljstvo, poslovanje),
- odnos stanovanja i djelatnosti maks. 70% : 30%,
- udaljenost objekata od bočnih granica parcele
  - 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4,0m
  - 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m
- izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele,
- svaka novoformirana urbanistička parcela mora da ima kolski pristup na javnu saobraćajnicu,
- preporučuje se rješavanje parkiranja na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):
  - 8 PM /1.000m<sup>2</sup> stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM)
  - 15 PM/1.000m<sup>2</sup> površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM)
  - 30 PM/1.000m<sup>2</sup> površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM)
  - 60 PM/1.000m<sup>2</sup> površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM),
- potrebe za parkiranjem vozila rješavati u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli,
- garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta, odnosno u posebnom objektu – garaži (u ovom slučaju se garaža se uzima u obzir pri obračunu urbanističkih parametara na parceli,
- garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju,
- podrum se ne može koristiti za stanovanje , već samo za pomoćne prostorije (ostave, podstanice za grejanje, radionice) i one djelatnosti za koje se prethodno pribave sanitarni uslovi i saglasnost,
- ukoliko parcela – lokacija obuhvata dvije različite namjene, parametri se određuju na osnovu pretežne namjene (koja zauzima 51% parcele/lokacije i više),
- ukoliko je površina (katastarske) parcele manja od zadate Planom (400,0m<sup>2</sup>), moguća



je izgradnja objekata u skladu sa sljedećim parametrima:

- indeks izgrađenosti do 1,2,
- indeks zauzetosti do 0,4,
- najveća spratnost  $P+2+P_k$ ,
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala,
- planirati energetske efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje parcele bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji.

#### **Postojeći stambeni objekti**

Stanovanje je na teritoriji DUP-a zastupljeno kroz već formirane stambene grupacije, a ovim Planom je predviđena i mogućnost zadržavanja postojećih objekata i to:

- objekata koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata,
- objekata koji su prekoračili maksimalne parametre - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti i maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi za parkiranje, a koji nisu prešli zadate građevinske linije prema susjednim parcelama i regulacionoj liniji, niti regulacionu liniju prema saobraćajnici u postojećem gabaritu i
- objekata koji su prekoračili maksimalne parametre - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti i maksimalnu spratnost, zadate građevinske linije prema susjednim parcelama, (uz obaveznu saglasnost vlasnika susjedne parcele), a koji ispunjavaju uslove za parkiranje i u postojećem gabaritu nisu prešli regulacionu liniju prema saobraćajnici.

Planom se zadržavaju oni postojeći objekti koji su dobrog boniteta, uz dozvoljene intervencije u vidu dogradnje i nadzidivanja do maksimalnih dozvoljenih parametara, odnosno rekonstrukcije ili sanacije, ukoliko ne zadovoljavaju osnovne tehničke propise (statika, geomehanika kvalitet izgradnje). Uslovi za intervencije na postojećim objektima su sljedeći:

- sve postojeće porodične objekte je moguće nadzidati do limitirane visine za nove objekte ukoliko to dozvoljavaju statički uslovi i ukoliko su urbanistički parametri usklađeni sa Planom definisanim parametrima za ovu zonu,
- krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama na nagibom krova,
- dogradnja objekata je moguća samo do naznačene građevinske linije,
- predviđa se mogućnost prenamjene pomoćnih prostorija, dijelova stambenih prostorija ili cijelih objekata u djelatnosti koje neće biti u sukobu sa stanovanjem i na taj način umanjiti kvalitet životne sredine,
- preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku,
- ukoliko nije moguće smjestiti garažni prostor u okviru gabarita postojećeg objekta, a u tu svrhu dozvoljena je izgradnja aneksa - garaže u skladu sa uslovima iz ovog plana,
- podrumski prostor koristiti samo za pomoćne namjene (garaže, ostave, radionice, grijanje),
- promjenu namjene postojećih objekata je moguće izvesti uz prethodnu konsultaciju svih zakona i normativa iz oblasti zaštite prostora i ispunjenje svih komunalnih uslova,
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda,



- mobilijara, škura na prozorima i sl.
- planirati energetska efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje parcele bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri uređenju prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji,

### **Poslovanje**

U okviru ovih zona pored stambenih površina dozvoljene su i sljedeće namjene:

- poslovne djelatnosti,
- komercijalne djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo, zanati i druge usluge)
- centralne djelatnosti,
- školstvo, dječije ustanove, zdravstvo, kultura, vjerski sadržaji,
- privredni sadržaji – manji proizvodni pogoni,
- skladišta, servisi, benzinske pumpe,
- komunalne i saobraćajne djelatnosti.

Neophodno je napomenuti da sve pomenute namjene ne smiju da ugrožavaju stanovanje bukom, izduvnim gasovima, vibracijama, prašinom i da je za njihovo funkcionisanje neophodno pribavljanje posebnih uslova u skladu sa Zakonom. Sadržaje male privrede, servisa, skladišta i slično, kod kojih dolazi do upotrebe velikih teretnih vozila, locirati uz glavne putne pravce, uz obavezu formiranja zaštitnog zelenila na sopstvenoj parceli najmanje širine 5,0m, prema stambenim parcelama. Za izgradnju poslovnih, komercijalnih objekata, zatim objekata centralnih djelatnosti dozvoljeni su uslovi i urbanistički parametri planirani za stambene objekte.

### **Proizvodnja**

Manje proizvodne jedinice, mogu funkcionisati samostalno ili se grupisati u proizvodne zone- blokove. U ovim zonama dozvoljene su i sljedeće djelatnosti: tehnički servisi, elektromehaničarske radionice, skladišta građevinskog materijala, tekstilni pogoni (tkanje, prerada, konfekcija), pogoni za proizvodnju hrane i drugo, pod uslovom da ne izazivaju neprijatnosti susjedstvu bukom, vibracijama, izduvnim gasovima, prašinom i slično. Preporučene veličine urbanističkih parcela, za proizvodne pogone su od 0,2 do 5,0ha, a za malu privredu, male proizvodne pogone, servise minimalna veličina urbanističke parcele iznosi 400,0m<sup>2</sup> (u skladu sa opštim uslovima za parcelaciju i preparcelaciju, poglavlje 3.2.3). Zone male privrede i proizvodnje, zbog specifične namjene moraju da ispunjavaju kriterijume zaštite životne sredine. Urbanistički parametri za nivo parcele/lokacije su sljedeći:

- susjednih parcela,
- parkiranje riješiti u okviru parcele,
- dozvoljeni radovi na parceli - rušenje, nova izgradnja, dogradnja, nadziđivanje, rekonstrukcija, adaptacija, sanacija, promjena djelatnosti, grupisanje više parcela, podjela parcele na više manjih u skladu sa opštim uslovima za parcelaciju,
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. U najvećoj mjeri firmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala, posebno na proizvodnim objektima.
- planirati energetska efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje kompleksa bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji,
- transformacija postojećih pogona je moguća pod uslovom da se dobije saglasnost na



Analizu uticaja planirane djelatnosti na životnu sredinu, u okviru ovih kompleksa moguće je predvidjeti i druge namjene (komercijalni sadržaji, sport i rekreacija i sl.) isključivo u funkciji pretežne namjene.

**Površine za sport i rekreaciju u zoni mješovitih namjena i poslovnih djelatnosti (MN i PD)**

Kompleksi namijenjeni za aktivne oblike sporta i rekreacije – tereni (za fudbal, košarku, rukomet, tenis) sa pratećim sadržajima, zatim sale za različite sportske aktivnosti, mali fudbal, košarku, odbojku, rukomet, borilačke sportove, teretane, fiskulturne sale, kuglane, sa svlačionicama, mokrim čvorom, ostavama i manjim ugostiteljskim sadržajima u funkciji osnovnih sadržaja. Sportski tereni mogu biti otvoreni ili pokriveni balonom. Urbanistički parametri za komplekse ove namjene su sljedeći:

- indeks izgrađenosti na parceli: maks. 1,0
- indeks zauzetosti parcele: maks. 0,5,
- spratnost objekata: maks. P+2,
- najmanja širina fronta građevinske parcele – 20,0m,
- najmanji procenat ozelenjenih površina na parceli bez parkinga 40%,
- visina objekta 12,0m,
- najmanja udaljenost građevinske od regulacione linije 5,0m,
- najmanja udaljenost objekta od granice parcele – 1/2 visine objekta, (važi i za montažne objekte – balone), ,
- objekat se može graditi na granici parcele uz obaveznu saglasnost susjeda (vlasnika parcele na čijoj granici se gradi),
- parkiranje isključivo u okviru parcele – 1PM/10 sedišta (posetilaca) i za zaposlene 1PM/50,0m<sup>2</sup> poslovnog prostora,
- otvoreni tereni se ne uzimaju u obzir pri obračunu zauzetosti urbanističke parcele,
- materijalizacija: obradu fasada objekata predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena, stakla i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, ograda, mobilijara, škura na prozorima uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala,
- planirati energetska efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji.

**Napomena:** Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima "Sl. List CG" br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stave 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametric (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.

**Dominantna namjena prostora**

Planirane namjene površina su prikazane na grafičkom prilogu broj 2 "PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA" predstavljaju preovlađujuću namjenu na tom prostoru, što znači da zauzimaju najmanje 50% površine urbanističkog bloka u kome je označena ta namjena. Svaka namjena podrazumjeva i druge kompatibilne namjene, prema tabeli kompatibilnosti odgovarajućim uslovima. Na nivou pojedinačnih urbanističkih parcela u okviru bloka namjena definisana kao kompatibilna može biti dominantna ili jedina.



Kompatibilnost namjena (x)							
Namjene	Kompatibilne namjene						
	Stanovanje	Proizvodne djelatnosti	Centralne djelatnosti	Školstvo, zdravstvo, kultura	Sport i rekreacija	Zelene površine	Saobraćajne površine i kompleksi
Stanovanje		x	x	x	x	x	
Proizvodne djelatnosti	x		x	x	x	x	x
Centralne djelatnost	x	x		x	x	x	x
Školstvo, zdravstvo, kultura	x		x		x	x	
Sport i rekreacija	x	x	x	x		x	
Zelene površine	x	x		x			
Saobraćajne površine i kompleksi		x	x		x	x	
7.2. Pravila parcelacije:							
<ul style="list-style-type: none"> <li>Urbanistička parcela je dio prostora koji obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, ili njihovih dijelova i koju zadovoljava uslove za izgradnju propisane ovim planom.</li> <li>Urbanističku parcelu formirati na osnovu smjernica utvrđenih ovim planom, za predmetnu zonu, odnosno namjenu.</li> <li>Minimalna površina urbanističke parcele (lokacije) iznosi 400,0m<sup>2</sup>.</li> <li>Katastarske parcele koje su manje od Planom dozvoljenog minimuma mogu biti urbanističke parcele i mogu se koristiti za izgradnju pod posebno definisanim parametrima za svaku pojedinačnu namjenu, uz preporuku da se objedine sa susjednim parcelama.</li> <li>Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi.</li> <li>Dozvoljeno je ukрупnjavanje parcela spajanjem dve ili više parcela, ili podjela velikih parcela na manje urbanističke parcele, u skladu sa uslovima iz ovog plana koji se odnose na najmanju površinu parcele.</li> <li>Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje prema novoj površini urbanističke parcele.</li> <li>Podjelom postojećih parcela mogu se formirati dvije ili više novih urbanističkih parcela, pod uslovom da površina urbanističke parcele ne bude manja od Planom dozvoljenog minimuma za svaku pojedinačnu namjenu.</li> <li>Urbanistička parcela (lokacija) za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz Plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 400m<sup>2</sup>, nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta.</li> <li>Svaka urbanistička parcela mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.</li> <li>U okviru urbanističkih blokova gdje je predviđena izgradnja internih kolskih</li> </ul>							



	pristupa urbanističkim parcelama (lokacijama), parcelaciju uskladiti sa rješenjem saobraćaja i na osnovu međusobnog dogovora korisnika parcela.
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</b></p> <p><u>Regulaciona linija</u></p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.</p> <p><u>Građevinska linija</u></p> <p>Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Ovim planom su definisane sve građevinske linije na urbanističkim parcelama, u okviru uslova za svaku pojedinačnu namjenu, odnosno zonu, (minimalne udaljenosti od regulacione linije i bočnih granica parcele). Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini je prikazana opisno i grafički na grafičkom prilogu broj 4 PLAN REGULACIJE u R 1:1000, dok su građevinske linije prema susjednim parcelama definisane opisno, za svaku pojedinačnu namjenu, ili zonu (kao udaljenosti u odnosu na granicu pripadajuće parcele).</p> <p><u>Indeks zauzetosti</u></p> <p>Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena. Planom je definisana najveća dozvoljena zauzetost urbanističke parcele odnosno lokacije.</p> <p><u>Indeks izgrađenosti</u></p> <p>Indeks izgrađenosti je količnik ukupne građevinske bruto površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Računa se u skladu sa važećim standardima. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. Bruto površina podzemnih etaža se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njezine namjene: ukoliko je namjena podzemnih etaža poslovna (trgovina, disko klub ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu bruto građevinsku površinu računa i površina podzemne etaže, ukoliko je namjena podzemne etaže garaža, podrum ili instalaciona etaža onda se njezina površina ne uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu. Planom je definisana najveća dozvoljena izgrađenost urbanističke parcele odnosno lokacije.</p> <p><u>Vertikalni gabarit</u></p> <p>Vertikalni gabarit objekta se definiše brojem etaža i/ili maksimalnim visinama iskazanim u metrima. Maksimalna visina označava mjeru koja se računa od najniže kote okolnog terena ili trotoara do najviše kote sljemena ili ravnoga krova. Vertikalni gabarit se definiše i za nadzemne i za podzemne etaže. Etaže se definišu njihovim nazivima koji proističu iz njihovoga položaja u objektu: podzemna etaža, prizemlje, sprat, potkrovlje). Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili više od 2/3 svoje visine ispod zemlje. Prizemlje je nadzemna etaža čija se visina određuje planom u zavisnosti od namjene. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosoga krova koji se koristi u skladu sa njezinom (ukupnom ili pretežnom) namjenom i funkcijom, a čija je svijetla visina na najnižem mjestu 1,5m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti</p>



samo za odlaganje stvari. Planom je definisana najveća dozvoljena spratost, odnosno visina objekata na urbanističkoj parceli odnosno lokaciji.

#### Nivelacija

Planirana nivelacija terena postavljena je u odnosu na nivelaciju ulične mreže iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata i uređenje prostora. Visinske kote na raskrsnicama ulica su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka koje se dobijaju interpolovanjem. Nivelacija svih površina je generalna, kroz izradu projektne dokumentacije ona se može preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rešenjima.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Ovim planom su definisane sve građevinske linije na urbanističkim parcelama, u okviru uslova za svaku pojedinačnu namjenu, odnosno zonu, (minimalne udaljenosti od regulacione linije i bočnih granica parcele). Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini je prikazana opisno i grafički na grafičkom prilogu broj 4 PLAN REGULACIJE u R 1:1000, dok su građevinske linije prema susjednim parcelama definisane opisno, za svaku pojedinačnu namjenu, ili zonu (kao udaljenosti u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

Planirana nivelacija terena postavljena je u odnosu na nivelaciju ulične mreže iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata i uređenje prostora. Visinske kote na raskrsnicama ulica su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka koje se dobijaju interpolovanjem. Nivelacija svih površina je generalna, kroz izradu projektne dokumentacije ona se može preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rešenjima.

8

#### **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:**

Mikroseizmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikrorejonizacije izdvojeno na području DUP-a više seizmičkih podzona u okviru IX-og stepena seizmičkog intenziteta MCS skale sa koeficijentima seizmičnosti  $k_s=0,10$  do  $k_s=0,14$ .

Na karti podobnosti terena za urbanizaciju u okviru područja DUP-a izdvojene su 3 osnovne kategorije (II, III i IV) i 5 podkategorija terena po podobnosti za urbanizaciju prema geološkim i seizmološkim kriterijumima. Legenda karte sadrži objašnjenja i kratak opis kategorija i podkategorija.

Tereni svrstani u drugu kategoriju (II) su tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja i gde treba računati na manje prethodne intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 0-5-10° stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i retkim pojavama nestabilnosti, nosivost 120-200 kPa, dubina do nivoa podzemne vode 1,5 - 4 m a u Polju i do 10m, koeficijent seizmičnosti pod 0,14.

Tereni svrstani u treću kategoriju (III) obuhvataju terene na kojima je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 10-30°, uslovno stabilni tereni sa češćim manjim i redjim većim pojavama nestabilnosti (nestabilni tereni), nosivost 70-120 kPa i koeficijent seizmičnosti 0,14.

Tereni svrstani u četvrtu kategoriju (IV) obuhvataju terene nepovoljne za



	<p>urbanizaciju. Ovo su tereni korita Rikavca (podkategorija IVc) u istočnom djelu područja (nagib padina preko 30°, nestabilnost terena - izrazito nestabilni, nestabilnost u seizmičkim uslovima, slaba nosivost - ispod 70 kPa i mala dubina do podzemne vode - u nivou terena i ispod 1,5 m.</p> <p>Ovo su izrazito nepogodni tereni za urbanizaciju gde su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija.</p>
<b>9</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</b>
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list RCG", br. 20/07) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
<b>10</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:</b>
	<p>Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Dati prednost autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji pri izboru hortikulturnog rješenja. Obavezno ozeleneti površinske parkinge i slobodne i manipulativne prostore. Procenat ozelenjenih površina na parceli <b>do 20%</b>.</p> <p>Ograda se postavlja na granice urbanističkih parcela. Živa ograda se postavlja u osovini granice između urbanističkih parcela, a transparentna (djelimično zidana) ograda u potpunosti na urbanističkoj parceli koja se ograđuje, osim kada na osnovu međusobnog dogovora vlasnika susjednih parcela može postaviti u osovini granice.</p>
<b>11</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</b>
	<p>Prilikom realizacije Planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o zaštiti kulturnih dobara («Službeni list RCG», br. 49/10).</p> <p>Posebno je ukazano na obavezu poštovanja procedure koja za cilj ima zaštitu nalaza od arheološkog značaja u čitavoj zoni zahvata, a koja je propisana članom 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, kako bi se na osnovu rezultata istraživanja mogli propisati konzervatorski uslovi;</p> <p>Obaveza investitora ugrađuje se u urbanističko-tehničke uslove.</p>
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</b>
	<p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti («Sl. list CG», br. 48/13).</p>
<b>13</b>	<b>OSTALI USLOVI:</b>
	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA</b></p> <p>Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m<sup>2</sup> korisne površine dužan je da u okviru svoje</p>



urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog optada.					
U narednoj tabeli dati su uslovi z apostavljanje polupodzemnih kontejnera:					
Broj stambenih/poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m <sup>3</sup> )	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m <sup>3</sup> )	Kapacitet za mokru frakciju (m <sup>3</sup> )	Kapacitet za suhu frakciju (m <sup>3</sup> )
do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suhu frakciju	
31	0,11	3,41	5	2,5	2,5
50	0,11	5,50			
51	0,11	5,61	6	3	3
60	0,11	6,60			
61	0,11	6,71	10	5	5
90	0,11	9,90			
91	0,11	10,01	12	6	6
110	0,11	12,10			
111	0,11	12,21	15	7,5	7,5
140	0,11	15,40			
Preko 140	0,11	15,51	18	9	9
<p>Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1m<sup>3</sup></p> <p>Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o."Komunalne djelatnosti"</p> <p>Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.</p> <p>Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zapremine 1,3m<sup>3</sup></li> <li>- zapremine 3 m<sup>3</sup> i</li> <li>- zapremine 5m<sup>3</sup>.</li> </ul>					
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</b>				
	/				
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</b>				
	/				
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</b>				
	/				
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</b>				
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje Zaljevo«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p><b>Elektroenergetska infrastruktura:</b></p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> </ul>				



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje Zaljevo«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje Zaljevo«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi:</b>
	<p><b>Elektronska komunikacija:</b></p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a>;</li> <li>- adresa web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture;</li> </ul>
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</b></p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat</p>



	<p>o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata. Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona, odnosno objekata površine preko 1000 m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža.</p> <p>Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke.</p>	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele:	3701/11
	Površina urbanističke parcele:	/
	Maksimalni indeks zauzetosti:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
	Maksimalni indeks izgrađenosti:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
	Maksimalna spratnost objekata:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
	Maksimalna visinska kota objekta:	Parametri i smjernice dat pod tačkom 7.3
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, opisanog u tački 7.3 ovih uslova.</p> <p>Preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku.</p> <p>Minimalna širina internog kolskog prolaza je 2,5m.</p> <p>Broj parking mjesta obezbjediti u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8 PM /1.000m<sup>2</sup> stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM)</li> <li>- 15 PM/1.000m<sup>2</sup> površine poslovanja - (lokalni</li> </ul>



	<p>uslovi 5-20PM)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 30 PM/1.000m<sup>2</sup> površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM)</li> <li>- 60 PM/1.000m<sup>2</sup> površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM),</li> </ul> <p>Potrebe za parkiranjem vozila rješavati u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli.</p> <p>Garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta, odnosno u posebnom objektu – garaži (u ovom slučaju garaža se uzima u obzir pri obračunu urbanističkih parametara na parceli).</p> <p>Garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju.</p> <p>Kolski pristup unutar blokova će se rješavati preko kolskih pristupa i/ili internim blokovskim saobraćajnicama, pri čemu je potreban dogovor vlasnika parcela i izrada projekta parcelacije. Minimalna širina kolskog prilaza mora iznositi 3,5m, imajući u vidu uslove protivpožarne zaštite.</p> <p>Priključenje urbanističkih parcela na postojeći i planirani javni put vrši se direktnim izlaskom parcele na javni put, uz formiranje kolskog prilaza minimalne širine 3,5 m. Priključenje urbanističkih lokacija na magistralni put i saobraćajnicu uz Rikavac definisano je preko mreže nižeg ranga imajući u vidu funkcionalni rang i značaj predmetnih saobraćajnica (prikazano na grafičkom prilogu). Izuzetak čine komercijalni objekti (benzinske pumpe i drugi poslovni objekti) koji treba da imaju prilaz sa magistralne saobraćajnice Bar-Ulcinj kao i stambeni objekti u toj zoni kojima nije obezbeđen pristup iz zaleđa. Definisani priključci na ove saobraćajnice se ostvaruju preko raskrsnica u nivou, uz primenu minimalnog radijusa krivina od 7,0 m. Priključni putevi moraju imati savremeni kolovozni zastor.</p> <p>Saobraćajnice koje su planirane GUP-om, imaju širinu vozne trake između 3,0 - 3,5m sa obostranim trotoarima čija širina varira od</p>
--	---




	1,5-3,0m. Samo pristupne ulice do pojedinih urbanističkih parcela imaju širinu trake od 2,75m po smeru sa jednostranim /dvostranim trotoarima širine 1,5m, dok su samo prilazi dati u širini od 3,5m. U funkcionalnom smislu, pored prikazanih planiranih internih kolskih saobraćajnica i pristupa, moguće je koristiti i postojeće prilaze prema katastarskom planu.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	<p>U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima. Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima.</p> <p>Materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i slično, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala, posebno na proizvodnim objektima.</p> <p>Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.</p> <p>Krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	<p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrivanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih</p>



		<p>izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p> <p>U fazi projektovanja objekata, integracija tehnologija i sistema obnovljive energije u arhitektonski koncept i dizajn biće od ključnog značaja za uspjeh i podrazumijevaće sljedeće mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ redukovanje energije (lokalni građevinski materijali);</li> <li>▪ energetski efikasan plan podjele na zone, dizajn fasada i građevina;</li> <li>▪ korišćenje dnevne svjetlosti za osvetljavanje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje</li> <li>▪ prirodni sistemi za ventilaciju na pogon vjetra;</li> <li>▪ efikasna zaštita od sunca;</li> <li>▪ inovativni sistemi niske energije, male buke;</li> <li>▪ fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.</li> </ul>
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
	Pomoćnik sekretara Darinka Martinović Milošević Spec.sci.arh.	
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Pomoćnik sekretara Darinka Martinović Milošević Spec.sci.arh.
24		<p>potpis ovlašćenog službenog lica M.P.</p> 
25	<b>PRILOZI:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> <li>- Saobraćajno tehnički uslovi za</li> </ul>	



	priključenje na javni put	
---	---------------------------	--



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.06.2022 14:50

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Datum: 07.06.2022 14:50

KO: POLJE

**LIST NEPOKRETNOSTI 2381 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3701/11		25 94	01.04.2022	Polje	Livada 1. klase KUPOVINA	854	6.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SASCHA DIETMAR SOMMER *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj251/2022

Datum: 09.03.2022.



Katastarska opština: POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 20

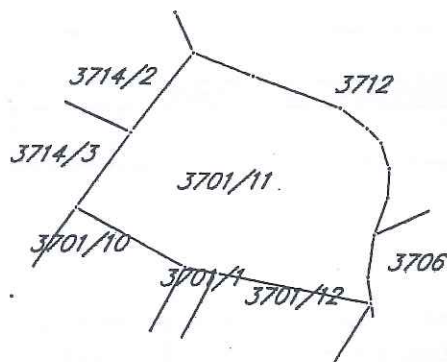
Parcela: 3701/11

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
660  
000  
6  
592  
200



4  
659  
900  
6  
592  
200

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:





Crna Gora  
Opština Bar  
Sekretarijat za komunalno-stambene  
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
85000 Bar, Crna Gora  
Tel: +382 30 311 561  
email: [sekretarijat.ksp@bar.me](mailto:sekretarijat.ksp@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Broj: UPI 14-341/22-120/1

Bar, 11.03.2022. godine

**Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA**

- OVDJE -

**Predmet:** Saobraćajno – tehnički uslovi za priključenje na javni put

**Veza:** Vaš broj 07-014/22-107/3 od 03.03.2022. godine

Poštovani,

Ovaj Sekretarijat je dobio zahtjev, broj UPI 14-341/22-120 od 04.03.2022. godine, za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put, za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli (lokaciji) br. 3701/11, koju formira katastarska parcela broj 3701/11, K.O. Polje, u okviru urbanističke cjeline – bloka broj 8, u zoni „PD“, u zahvatu DUP-a „Polje – Zaljevo“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 27/12), opština Bar.

Shodno članu 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20) i članu 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 046/16), u nastavku vam, pored opštih uslova propisanim planskim dokumentom, dostavljamo posebne saobraćajno – tehničke uslove za projektovanje priključka na saobraćajnu infrastrukturu:

- Priključak na urbanističku parcelu planirati u skladu sa smjernicama iz Plana;
- Na priključku na saobraćajnicu obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
- Širina priključka i prilaznog puta mora da obezbijedi nesmetan ulazak i izlazak mjerodavnog vozila, sa odgovarajućim radiusima, pri čemu minimalna širina mora da iznosi 3,5 m;
- Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta;
- Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
- Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za efikasno odvođenje atmosferskih voda;

Za urbanističke parcele je potrebno uraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju priključka na javnu saobraćajnicu (grafički prikazati mjesto i način priključka), koju je potrebno uraditi u skladu sa standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

S poštovanjem,

Obradio,  
Milan Andrijašević



V.D. Sekretarja,  
Andro Drecun

Dostavljeno: Naslovu (x3); a/a.



## TEHNIČKI USLOVI

*Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu*

### a) Opšti dio

#### *Vodovod:*

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjera za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka



je  $\varnothing 100\text{mm}$ , pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforских uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika  $\varnothing 200\text{ mm}$  i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od  $\varnothing 200\text{mm}$  voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog  $\varnothing 250\text{ mm}$ . Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od  $\varnothing 250\text{ mm}$  potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je  $\varnothing 160\text{mm}$ .
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od  $50\text{m}^2$ .
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.



- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

#### **b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.

Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.

- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

#### **c) Posebni dio**

##### ***Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu***

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

#### **d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

##### **I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

##### **II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

32) Tehnički direktor,  
Alvin Tombarević

*[Signature]*



Izvršni direktor,  
Zoran Pačević

*[Signature]*





10000000017  
102-919-4690/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-4690/2022  
Datum: 09.03.2022.  
KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 569 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>
3701	11		25 94	08/03/2022	Polje	Livada 1. klase NASLJEDE		854
								6.40
								854
								6.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
3110965220020	MARDJOKIĆ ANTO MILO TOMBA Tomba	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno-lice:

Vrdjan Kovačević dipl.pravnik





Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-107/4  
Bar, 25.03.2022. godine

IZVOD IZ DUP-a »Polje Zaljevo«,

Za urbanističku parcelu/lokaciju broj 3701/11, u bloku 8.

Pomoćnik sekretara  
Darinka Martinović Milošević Spec.sci.arh.





# LEGENDA

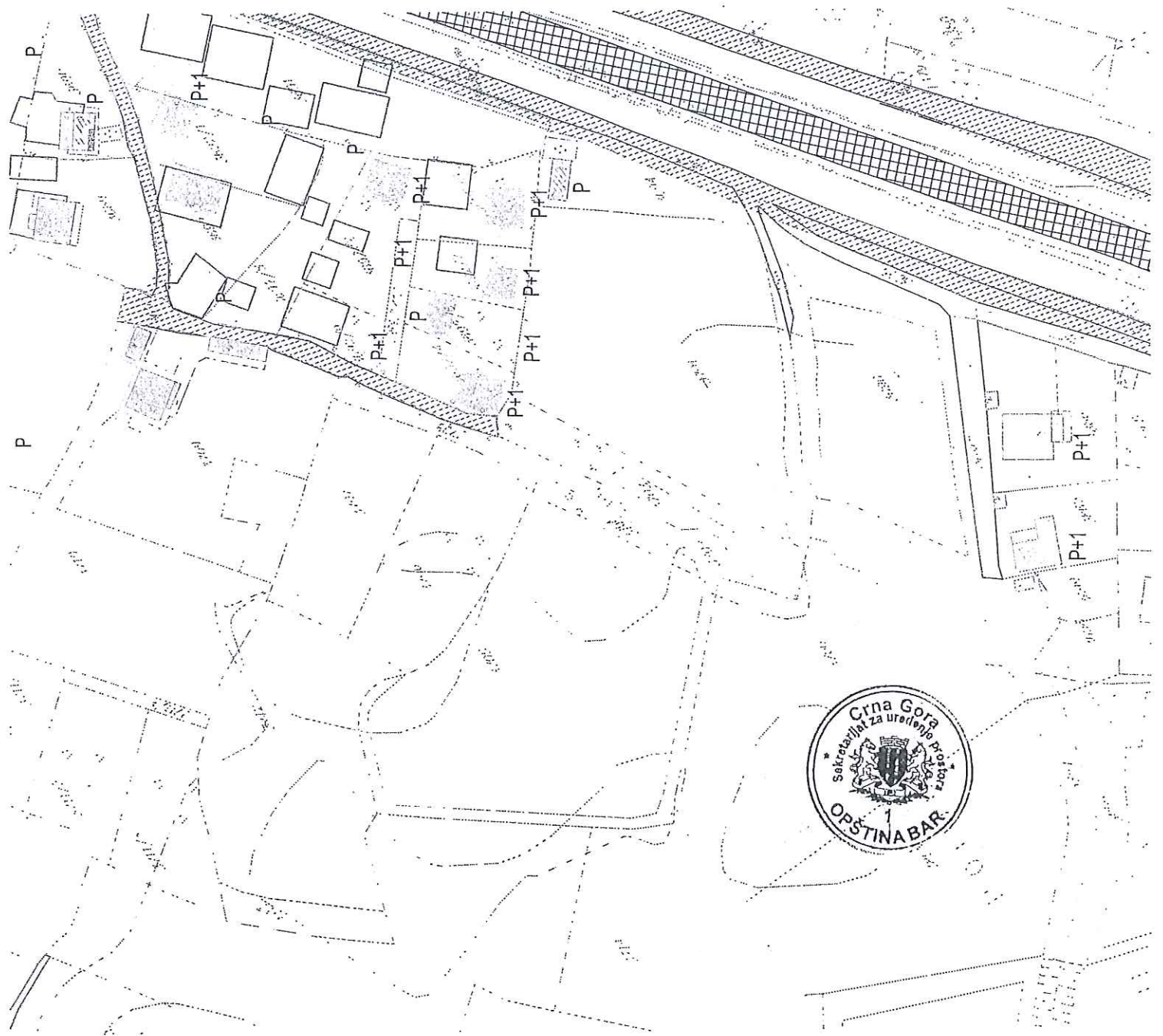


	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	SAOBRAĆAJNICE
	VODOTOK
	SPRATNOST OBJEKATA
	MJEŠOVITE NAMJENE - STANOVANJE I PROIZVODNJA
	MJEŠOVITE NAMJENE - STANOVANJE I POLJOPRIVREDA
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO, DJEČJU ZAŠTITU I ZDRAVSTVO
	POSLOVNE DJELATNOSTI
	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
	SLOBODNO ZEMLJIŠTE
	KOMUNALNE POVRŠINE

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"</b>	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafčki prilog:	
<b>1</b>	<b>POSTOJEĆA NAMENA POVRŠINA</b>
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugus Mont PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT









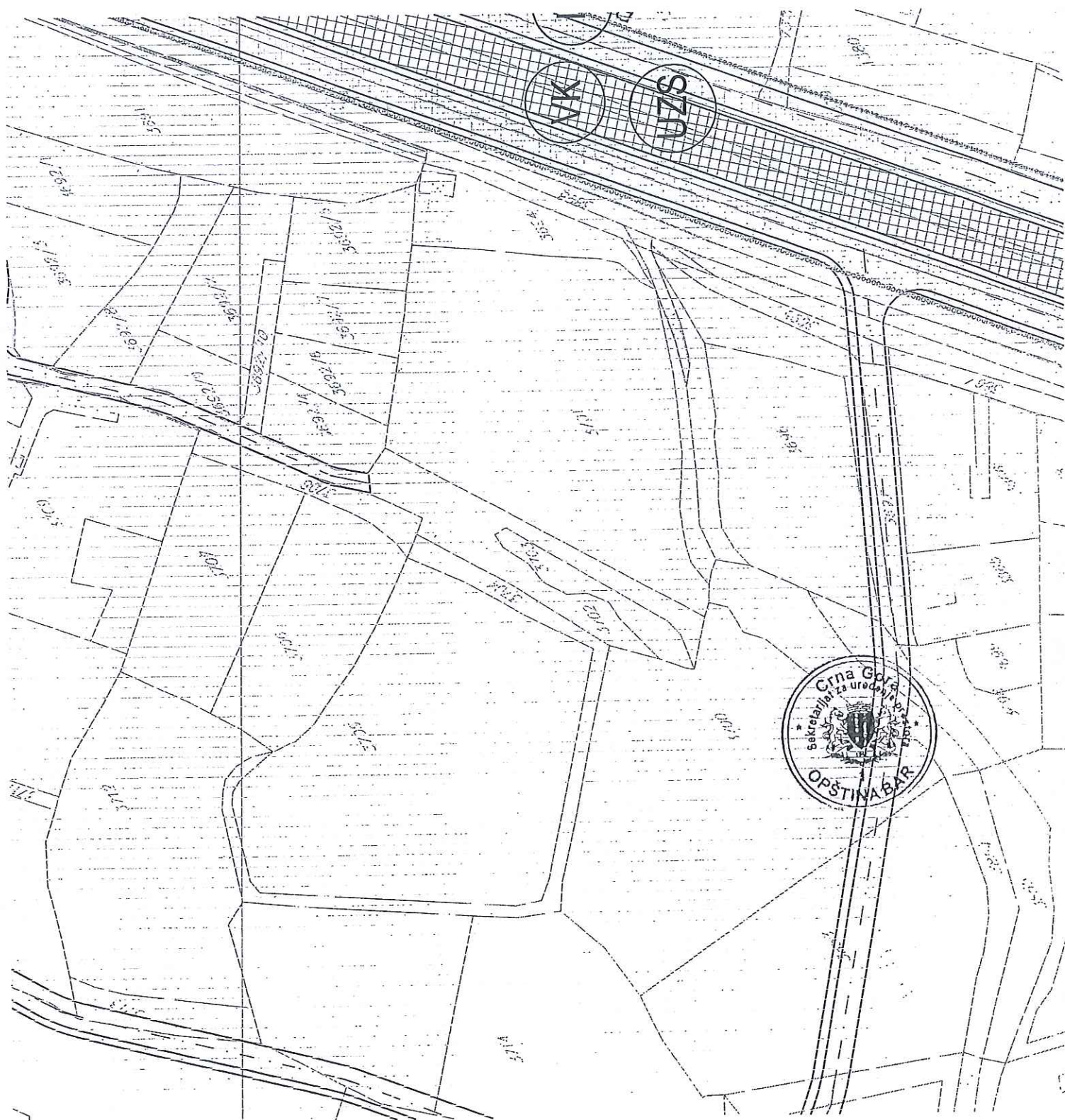


	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	GRANICA BLOKA
	OZNAKA BLOKA
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA SPORT
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	SAOBRAĆAJNICE - PRVA FAZA PO GUP - BAR 2020.
	VOĐENE POVRŠINE

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"</b>	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
<b>2B</b>	<b>PLAN NAMJENE POVRŠINA</b>
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Mekimović, dipl.inž.arh.	
Roznijača:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslavinski institut za urbanizam i stambeno POSREDOVANJE PREOSTAVIŠTVO JUGINUS MONT











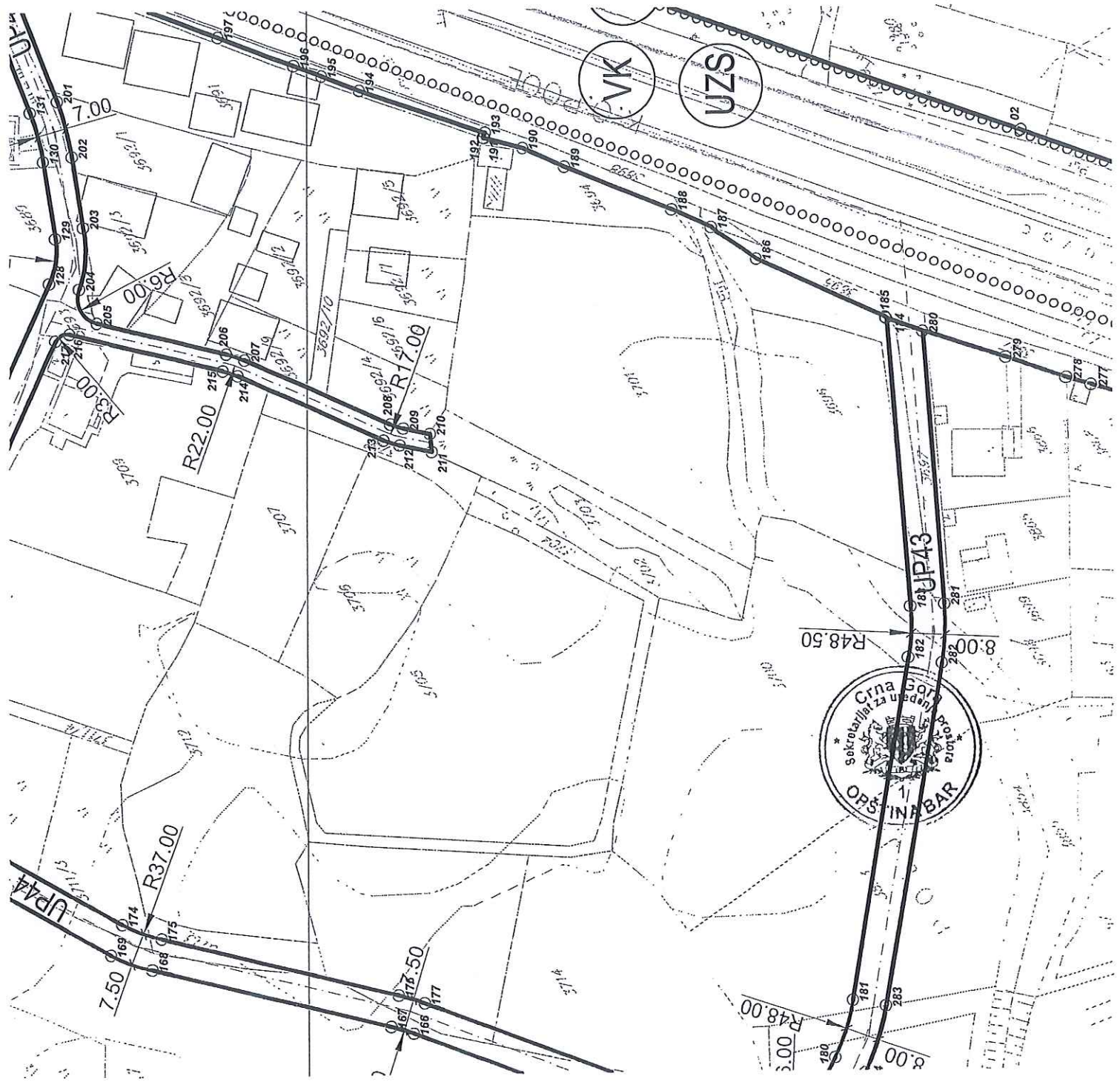
## LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	OSOVINA KOLSKE SAOBRAĆAJNICE

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"</b>	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
<b>3B</b>	<b>PLAN PARCELACIJE javnih površina</b>
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh. Jelena Ignjatović, dipl. inž. arh. Milica Maksimović, dipl. inž. arh. Dušan Aleksić, dipl. inž. arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski Institut za urbanizam i planovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT











## LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	REGULACIONA LINIJA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA

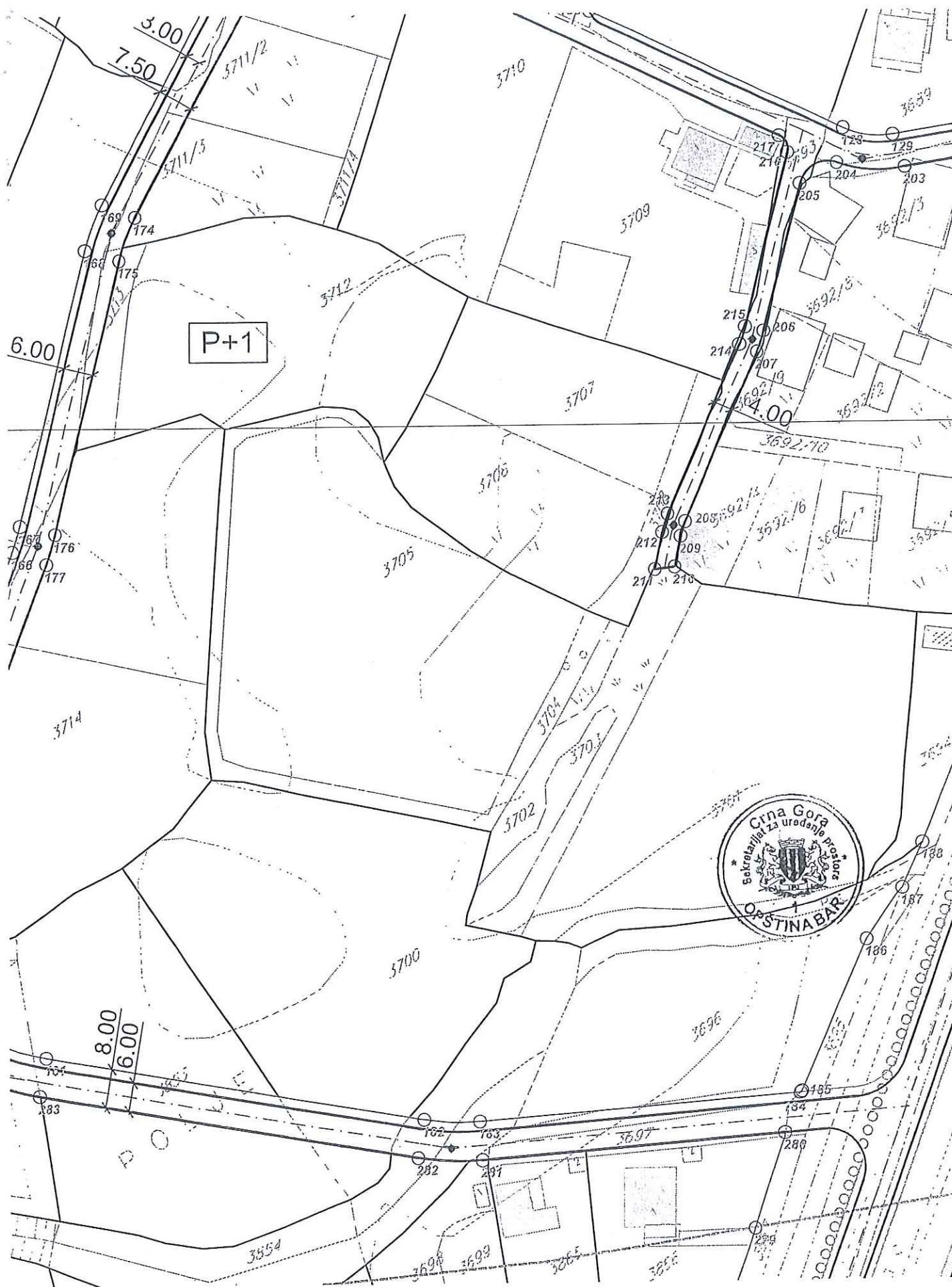
CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"</b>	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
<b>4-1B</b>	<b>PLAN REGULACIJE</b>
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslavenski Institut za urbanizam i smještavanje JUGINUS OOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





BLOK 8										KOORDINATE TAČAKA REGULACIONIH LINIJA													
broj	X	Y	broj	X	Y	broj	X	Y	broj	X	Y	broj	X	Y	broj	X	Y	broj	X	Y			
1	6591862.10	4660422.73	51	6592057.79	4660230.02	101	6592280.17	4660140.58	151	6592210.23	4660121.32	201	6592370.03	4659906.72	251	6591924.86	4659960.42	301	6591515.53	4659762.87	351	6591868.86	4660137.37
2	6591862.10	4660422.73	52	6592074.29	4660234.02	102	6592280.17	4660128.95	152	6592210.23	4660124.04	202	6592370.03	4659912.76	252	6591924.86	4659962.42	302	6591515.53	4659772.87	352	6591868.86	4660137.37
3	6591862.10	4660422.73	53	6592094.24	4660244.13	103	6592280.17	4660127.45	153	6592210.23	4660127.45	203	6592370.03	4659918.58	253	6591924.86	4659968.82	303	6591515.53	4659778.87	353	6591868.86	4660137.37
4	6591862.10	4660422.73	54	6592137.57	4660248.77	104	6592280.17	4660121.05	154	6592210.23	4660114.20	204	6592370.03	4659928.20	254	6591924.86	4659978.82	304	6591515.53	4659788.87	354	6591868.86	4660137.37
5	6591862.10	4660422.73	55	6592157.86	4660253.58	105	6592280.17	4660121.05	155	6592210.23	4660114.20	205	6592370.03	4659929.02	255	6591924.86	4659979.82	305	6591515.53	4659789.87	355	6591868.86	4660137.37
6	6591862.10	4660422.73	56	6592166.59	4660257.16	106	6592280.17	4660121.05	156	6592210.23	4660114.20	206	6592370.03	4659930.02	256	6591924.86	4659980.82	306	6591515.53	4659790.87	356	6591868.86	4660137.37
7	6591862.10	4660422.73	57	6592176.38	4660260.98	107	6592280.17	4660121.05	157	6592210.23	4660114.20	207	6592370.03	4659931.02	257	6591924.86	4659981.82	307	6591515.53	4659791.87	357	6591868.86	4660137.37
8	6591862.10	4660422.73	58	6592186.38	4660264.81	108	6592280.17	4660121.05	158	6592210.23	4660114.20	208	6592370.03	4659932.02	258	6591924.86	4659982.82	308	6591515.53	4659792.87	358	6591868.86	4660137.37
9	6591862.10	4660422.73	59	6592196.38	4660268.64	109	6592280.17	4660121.05	159	6592210.23	4660114.20	209	6592370.03	4659933.02	259	6591924.86	4659983.82	309	6591515.53	4659793.87	359	6591868.86	4660137.37
10	6591862.10	4660422.73	60	6592206.38	4660272.47	110	6592280.17	4660121.05	160	6592210.23	4660114.20	210	6592370.03	4659934.02	260	6591924.86	4659984.82	310	6591515.53	4659794.87	360	6591868.86	4660137.37
11	6591862.10	4660422.73	61	6592216.38	4660276.30	111	6592280.17	4660121.05	161	6592210.23	4660114.20	211	6592370.03	4659935.02	261	6591924.86	4659985.82	311	6591515.53	4659795.87	361	6591868.86	4660137.37
12	6591862.10	4660422.73	62	6592226.38	4660280.13	112	6592280.17	4660121.05	162	6592210.23	4660114.20	212	6592370.03	4659936.02	262	6591924.86	4659986.82	312	6591515.53	4659796.87	362	6591868.86	4660137.37
13	6591862.10	4660422.73	63	6592236.38	4660284.96	113	6592280.17	4660121.05	163	6592210.23	4660114.20	213	6592370.03	4659937.02	263	6591924.86	4659987.82	313	6591515.53	4659797.87	363	6591868.86	4660137.37
14	6591862.10	4660422.73	64	6592246.38	4660288.79	114	6592280.17	4660121.05	164	6592210.23	4660114.20	214	6592370.03	4659938.02	264	6591924.86	4659988.82	314	6591515.53	4659798.87	364	6591868.86	4660137.37
15	6591862.10	4660422.73	65	6592256.38	4660292.62	115	6592280.17	4660121.05	165	6592210.23	4660114.20	215	6592370.03	4659939.02	265	6591924.86	4659989.82	315	6591515.53	4659799.87	365	6591868.86	4660137.37
16	6591862.10	4660422.73	66	6592266.38	4660296.45	116	6592280.17	4660121.05	166	6592210.23	4660114.20	216	6592370.03	4659940.02	266	6591924.86	4659990.82	316	6591515.53	4659800.87	366	6591868.86	4660137.37
17	6591862.10	4660422.73	67	6592276.38	4660300.28	117	6592280.17	4660121.05	167	6592210.23	4660114.20	217	6592370.03	4659941.02	267	6591924.86	4659991.82	317	6591515.53	4659801.87	367	6591868.86	4660137.37
18	6591862.10	4660422.73	68	6592286.38	4660304.11	118	6592280.17	4660121.05	168	6592210.23	4660114.20	218	6592370.03	4659942.02	268	6591924.86	4659992.82	318	6591515.53	4659802.87	368	6591868.86	4660137.37
19	6591862.10	4660422.73	69	6592296.38	4660307.94	119	6592280.17	4660121.05	169	6592210.23	4660114.20	219	6592370.03	4659943.02	269	6591924.86	4659993.82	319	6591515.53	4659803.87	369	6591868.86	4660137.37
20	6591862.10	4660422.73	70	6592306.38	4660311.77	120	6592280.17	4660121.05	170	6592210.23	4660114.20	220	6592370.03	4659944.02	270	6591924.86	4659994.82	320	6591515.53	4659804.87	370	6591868.86	4660137.37
21	6591862.10	4660422.73	71	6592316.38	4660315.60	121	6592280.17	4660121.05	171	6592210.23	4660114.20	221	6592370.03	4659945.02	271	6591924.86	4659995.82	321	6591515.53	4659805.87	371	6591868.86	4660137.37
22	6591862.10	4660422.73	72	6592326.38	4660319.43	122	6592280.17	4660121.05	172	6592210.23	4660114.20	222	6592370.03	4659946.02	272	6591924.86	4659996.82	322	6591515.53	4659806.87	372	6591868.86	4660137.37
23	6591862.10	4660422.73	73	6592336.38	4660323.26	123	6592280.17	4660121.05	173	6592210.23	4660114.20	223	6592370.03	4659947.02	273	6591924.86	4659997.82	323	6591515.53	4659807.87	373	6591868.86	4660137.37
24	6591862.10	4660422.73	74	6592346.38	4660327.09	124	6592280.17	4660121.05	174	6592210.23	4660114.20	224	6592370.03	4659948.02	274	6591924.86	4659998.82	324	6591515.53	4659808.87	374	6591868.86	4660137.37
25	6592045.79	4660336.37	75	6592356.38	4660330.92	125	6592280.17	4660121.05	175	6592210.23	4660114.20	225	6592370.03	4659949.02	275	6591924.86	4659999.82	325	6591515.53	4659809.87	375	6591868.86	4660137.37
26	6592045.79	4660336.37	76	6592366.38	4660334.75	126	6592280.17	4660121.05	176	6592210.23	4660114.20	226	6592370.03	4659950.02	276	6591924.86	4660000.82	326	6591515.53	4659810.87	376	6591868.86	4660137.37
27	6592045.79	4660336.37	77	6592376.38	4660341.58	127	6592280.17	4660121.05	177	6592210.23	4660114.20	227	6592370.03	4659951.02	277	6591924.86	4660001.82	327	6591515.53	4659811.87	377	6591868.86	4660137.37
28	6592045.79	4660336.37	78	6592386.38	4660348.41	128	6592280.17	4660121.05	178	6592210.23	4660114.20	228	6592370.03	4659952.02	278	6591924.86	4660002.82	328	6591515.53	4659812.87	378	6591868.86	4660137.37
29	6592045.79	4660336.37	79	6592396.38	4660355.24	129	6592280.17	4660121.05	179	6592210.23	4660114.20	229	6592370.03	4659953.02	279	6591924.86	4660003.82	329	6591515.53	4659813.87	379	6591868.86	4660137.37
30	6592045.79	4660336.37	80	6592406.38	4660362.07	130	6592280.17	4660121.05	180	6592210.23	4660114.20	230	6592370.03	4659954.02	280	6591924.86	4660004.82	330	6591515.53	4659814.87	380	6591868.86	4660137.37
31	6592111.41	4660339.31	81	6592416.38	4660368.90	131	6592280.17	4660121.05	181	6592210.23	4660114.20	231	6592370.03	4659955.02	281	6591924.86	4660005.82	331	6591515.53	4659815.87	381	6591868.86	4660137.37
32	6592042.82	4660367.66	82	6592426.38	4660375.73	132	6592280.17	4660121.05	182	6592210.23	4660114.20	232	6592370.03	4659956.02	282	6591924.86	4660006.82	332	6591515.53	4659816.87	382	6591868.86	4660137.37
33	6591990.80	4660379.61	83	6592436.38	4660384.56	133	6592280.17	4660121.05	183	6592210.23	4660114.20	233	6592370.03	4659957.02	283	6591924.86	4660007.82	333	6591515.53	4659817.87	383	6591868.86	4660137.37
34	6592126.09	4660350.25	84	6592446.38	4660391.39	134	6592280.17	4660121.05	184	6592210.23	4660114.20	234	6592370.03	4659958.02	284	6591924.86	4660008.82	334	6591515.53	4659818.87	384	6591868.86	4660137.37
35	6592084.50	4660336.29	85	6592456.38	4660398.22	135	6592280.17	4660121.05	185	6592210.23	4660114.20	235	6592370.03	4659959.02	285	6591924.86	4660009.82	335	6591515.53	4659819.87	385	6591868.86	4660137.37
36	6592076.74	4660335.04	86	6592466.38	4660405.05	136	6592280.17	4660121.05	186	6592210.23	4660114.20	236	6592370.03	4659960.02	286	6591924.86	4660010.82	336	6591515.53	4659820.87	386	6591868.86	4660137.37
37	6592051.23	4660329.54	87	6592476.38	4660411.88	137	6592280.17	4660121.05	187	6592210.23	4660114.20	237	6592370.03	4659961.02	287	6591924.86	4660011.82	337	6591515.53	4659821.87	387	6591868.86	4660137.37
38	6592026.39	4660317.97	88	6592486.38	4660418.71	138	6592280.17	4660121.05	188	6592210.23	4660114.20	238	6592370.03	4659962.02	288	6591924.86	4660012.82	338	6591515.53	4659822.87	388	6591868.86	4660137.37
39	6591998.16	4660317.26	89	6592496.38	4660425.54	139	6592280.17	4660121.05	189	6592210.23	4660114.20	239	6592370.03	4659963.02	289	6591924.86	4660013.82	339	6591515.53	4659823.87	389	6591868.86	4660137.37
40	6591968.95	4660316.06	90	6592506.38																			









## LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA

	GRADEVINSKA LINIJA NOVOPLANIRANIH OBJEKATA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"</b>	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
<b>4-2B</b>	PLAN REGULACIJE SA KOORDINATAMA TAČAKA GRADEVINSKIH LINIJA
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust. 2012. godine	
	Jugoslovenski inženjerski zavod za urbanizam i stambeno JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



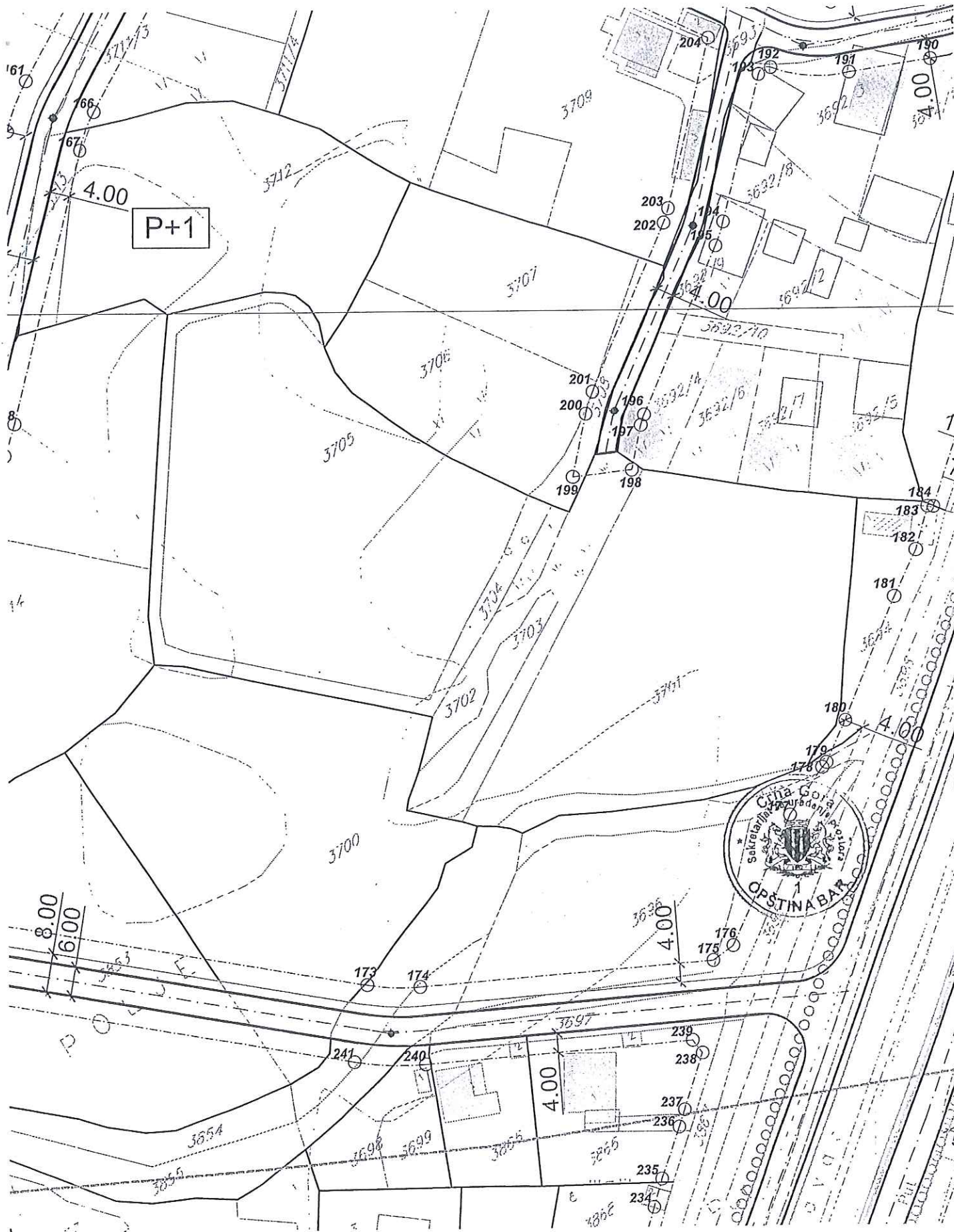


## BLOK 8

## KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

tačka	X	Y	tačka	X	Y	tačka	X	Y	tačka	X	Y	tačka	X	Y	tačka	X	Y
1	6591869.37	4660416.00	51	6592156.45	4660257.33	101	6592332.78	4660019.05	151	6592085.59	4660062.07	201	6592259.16	4659890.71	251	6591951.91	4659732.48
2	6591865.84	4660413.97	52	6592165.60	4660261.05	102	6592374.83	4660066.41	152	6592072.13	4660053.43	202	6592290.93	4659911.52	252	6592003.10	4659708.88
3	6591860.02	4660387.43	53	6592146.17	4660312.01	103	6592395.21	4660083.33	153	6592013.72	4660013.00	203	6592293.37	4659913.48	253	6592041.01	4659701.74
4	6591859.04	4660387.24	54	6592155.52	4660315.57	104	6592406.88	4660090.34	154	6592013.61	4660012.38	204	6592319.74	4659938.21	254	6592028.26	4659710.43
5	6591855.78	4660373.31	55	6592174.73	4660265.17	105	6592420.19	4660100.47	155	6592066.24	4659911.15	205	6592000.45	4660004.09	255	6591989.72	4659740.86
6	6591854.01	4660365.16	56	6592213.17	4660281.96	106	6592436.95	4660116.45	156	6592068.12	4659907.99	206	6591997.70	4660004.91	256	6591962.20	4659750.16
7	6591852.19	4660354.97	57	6592218.85	4660269.17	107	6592437.04	4660120.68	157	6592068.85	4659907.84	207	6591960.42	4659984.08	257	6591945.92	4659749.90
8	6591849.51	4660341.55	58	6592166.00	4660246.08	108	6592429.74	4660128.26	158	6592140.03	4659960.29	208	6591934.16	4659964.13	258	6591913.30	4659759.56
9	6591844.64	4660319.64	59	6592138.69	4660238.84	109	6592386.92	4660172.65	159	6592143.88	4659963.51	209	6591927.65	4659957.56	259	6591888.82	4659776.03
10	6591843.98	4660315.65	60	6592095.31	4660234.19	110	6592449.22	4660107.79	160	6592186.37	4660003.57	210	6591919.79	4659941.88	260	6591879.64	4659780.73
11	6591841.38	4660305.10	61	6592080.80	4660228.21	111	6592444.88	4660108.12	161	6592195.26	4660010.11	211	6591913.65	4659922.02	261	6591855.00	4659789.81
12	6591835.63	4660278.37	62	6592057.80	4660220.02	112	6592428.12	4660092.15	162	6592252.18	4660041.00	212	6591899.97	4659894.79	262	6591838.38	4659799.39
13	6591832.50	4660264.15	63	6592052.68	4660220.12	113	6592412.80	4660080.48	163	6592253.26	4660045.09	213	6591884.19	4659871.58	263	6591951.15	4660215.00
14	6591831.08	4660255.91	64	6592031.23	4660222.01	114	6592401.13	4660073.47	164	6592264.13	4660027.70	214	6591841.96	4659824.25	264	6591949.27	4660216.30
15	6591827.89	4660242.03	65	6592011.89	4660225.10	115	6592383.43	4660058.78	165	6592261.47	4660028.41	215	6591838.16	4659819.57	265	6591945.21	4660204.04
16	6591825.93	4660234.87	66	6592000.18	4660225.65	116	6592341.38	4660011.41	166	6592203.61	4659997.01	216	6591838.49	4659816.84	266	6591935.59	4660188.13
17	6591831.10	4660231.48	67	6591966.77	4660223.60	117	6592334.89	4660004.84	167	6592196.71	4659992.01	217	6591847.00	4659809.78	267	6591892.36	4660143.73
18	6591839.28	4660235.64	68	6591966.06	4660221.81	118	6592333.76	4660004.07	168	6592154.51	4659952.23	218	6591859.67	4659802.48	268	6591876.06	4660128.57
19	6591936.50	4660306.90	69	6591970.78	4660203.53	119	6592309.37	4659983.32	169	6592149.22	4659947.81	219	6591884.31	4659793.39	269	6591802.53	4660066.70
20	6591988.41	4660327.96	70	6591969.36	4660192.59	120	6592339.02	4659935.60	170	6592076.75	4659894.41	220	6591896.36	4659787.23	270	6591774.62	4660049.66
21	6591997.62	4660329.16	71	6591974.36	4660175.85	121	6592345.21	4659930.20	171	6592085.79	4659879.16	221	6591920.84	4659770.76	271	6591766.66	4660046.32
22	6592000.23	4660329.64	72	6592064.78	4660070.45	122	6592361.79	4659922.81	172	6592093.82	4659869.25	222	6591945.70	4659763.39	272	6591765.51	4660045.49
23	6592048.77	4660341.28	73	6592066.73	4660070.17	123	6592372.18	4659919.51	173	6592153.01	4659814.69	223	6591961.98	4659763.66	273	6591798.27	4660016.77
24	6592077.47	4660346.83	74	6592076.40	4660076.38	124	6592413.08	4659911.37	174	6592161.86	4659808.34	224	6591998.08	4659751.46	274	6591811.05	4660006.81
25	6592080.68	4660347.67	75	6592099.64	4660087.56	125	6592452.82	4659939.89	175	6592216.29	4659778.66	225	6592036.63	4659721.02	275	6591858.58	4659973.77
26	6592103.30	4660355.26	76	6592129.89	4660101.20	126	6592471.13	4659953.64	176	6592221.44	4659778.85	226	6592044.63	4659715.34	276	6591876.92	4659963.34
27	6592042.22	4660362.69	77	6592171.04	4660124.24	127	6592485.21	4659964.15	177	6592242.08	4659794.73	227	6592099.67	4659680.35	277	6591905.25	4659950.48
28	6591989.18	4660374.88	78	6592180.63	4660128.43	128	6592490.15	4659968.14	178	6592257.01	4659799.24	228	6592104.29	4659683.43	278	6591905.93	4659950.79
29	6592127.90	4660346.64	79	6592208.61	4660137.52	129	6592492.16	4659969.70	179	6592258.31	4659799.58	229	6592116.19	4659692.88	279	6591916.81	4659968.64
30	6592127.68	4660345.51	80	6592256.86	4660151.71	130	6592497.13	4659973.02	180	6592266.31	4659804.66	230	6592123.47	4659697.91	280	6591922.96	4659974.84
31	6592085.77	4660332.50	81	6592273.79	4660160.10	131	6592500.87	4659975.88	181	6592288.72	4659820.30	231	6592131.41	4659703.19	281	6591952.85	4659997.60
32	6592080.50	4660331.12	82	6592302.48	4660181.21	132	6592504.92	4659978.95	182	6592297.59	4659826.00	232	6592155.21	4659722.33	282	6591998.45	4660023.07
33	6592052.17	4660325.65	83	6592309.97	4660187.86	133	6592506.83	4659980.99	183	6592304.43	4659832.17	233	6592158.50	4659726.64	283	6592049.13	4660058.18
34	6591999.68	4660313.29	84	6592337.12	4660216.85	134	6592511.05	4659984.92	184	6592305.43	4659831.47	234	6592177.83	4659743.23	284	6592049.42	4660060.39
35	6591990.47	4660312.10	85	6592337.02	4660221.13	135	6592517.94	4659991.73	185	6592343.88	4659860.94	235	6592182.48	4659747.19	285	6592051.56	4660062.06
36	6591946.08	4660294.09	86	6592273.12	4660283.23	136	6592517.80	4659993.24	186	6592359.27	4659872.24	236	6592191.42	4659754.06	286	6591962.60	4660165.76
37	6591906.02	4660264.16	87	6592250.03	4660298.42	137	6592515.13	4659999.49	187	6592384.41	4659890.55	237	6592194.32	4659756.39	287	6591953.98	4660194.56
38	6591906.61	4660260.52	88	6592137.14	4660345.18	138	6592510.48	4660006.64	188	6592396.08	4659899.46	238	6592203.58	4659764.06	288	6591955.39	4660205.50
39	6591923.17	4660252.58	89	6592352.44	4660206.15	139	6592507.79	4660012.17	189	6592369.25	4659904.79	239	6592203.58	4659767.38	289	6591825.35	4660212.98
40	6591943.57	4660238.48	90	6592348.24	4660206.05	140	6592504.37	4660021.14	190	6592355.68	4659909.11	240	6592154.10	4659794.36	290	6591818.67	4660208.57
41	6591946.69	4660237.60	91	6592321.28	4660177.26	141	6592507.28	4660022.96	191	6592340.39	4659915.93	241	6592142.16	4659802.92	291	6591769.16	4660162.57
42	6591946.86	4660236.61	92	6592311.67	4660168.72	142	6592507.28	4660022.96	192	6592327.34	4659925.83	242	6592082.96	4659857.50	292	6591678.67	4660128.11
43	6591999.65	4660239.63	93	6592282.97	4660147.61	143	6592206.83	4660119.81	193	6592324.36	4659926.10	243	6592072.02	4659871.01	293	6591562.64	4660019.64
44	6592013.93	4660238.92	94	6592261.23	4660136.84	144	6592205.67	4660120.23	194	6592301.58	4659904.73	244	6592052.72	4659903.58	294	6591517.93	4659922.45
45	6592033.41	4660235.84	95	6592224.69	4660126.09	145	6592185.75	4660113.69	195	6592297.50	4659901.48	245	6591832.40	4659804.36	295	6591520.91	4659913.39
46	6592052.93	4660234.12	96	6592223.34	4660121.67	146	6592178.82	4660110.71	196	6592265.73	4659880.67	246	6591827.66	4659803.06	296	6591740.99	4659792.24
47	6592057.87	4660234.02	97	6592271.61	4660043.97	147	6592158.88	4660099.44	197	6592263.95	4659879.22	247	6591824.99	4659793.43	297	6591804.38	4659769.19
48	6592072.06	4660239.15	98	6592303.19	4659993.16	148	6592159.21	4660098.13	198	6592257.36	4659872.58	248	6591820.45	4659770.46	298	6591809.65	4659772.59
49	6592093.82	4660248.11	99	6592326.12	4660012.67	149	6592138.39	4660086.37	199	6592246.11	4659878.28	249	6591824.01	4659765.29	299	6591814.20	4659795.56
50	6592137.14	4660252.75	100	6592327.14	4660013.34	150	6592104.97	4660071.13	200	6592255.43	4659887.67	250	6591873.46	4659756.82	300	6591819.40	4659812.02









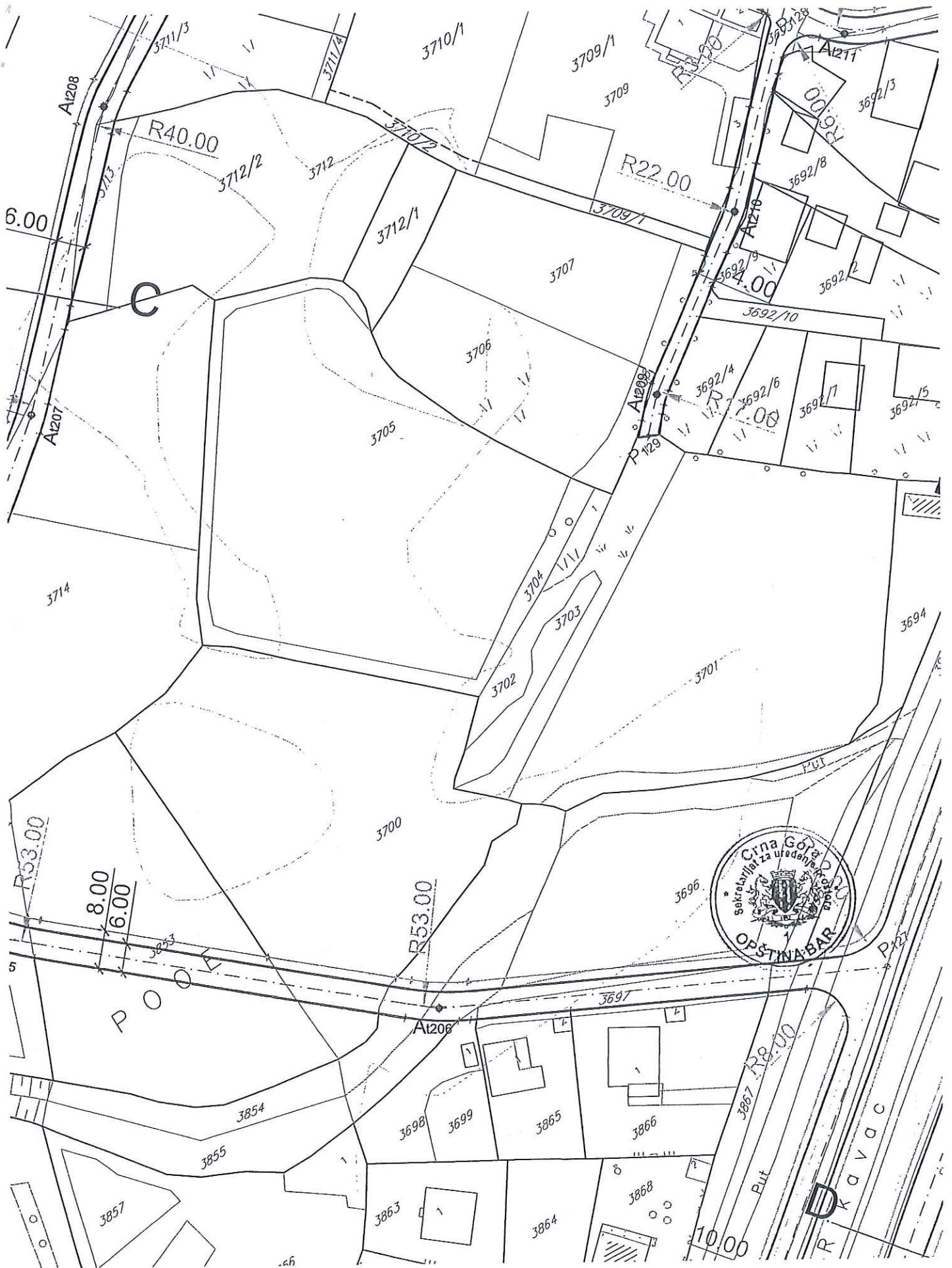
## LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE
	PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE PO GUP-U
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TEME SAOBRAĆAJNICE
	INTERNE SAOBRAĆAJNICE

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"</b>	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
<b>5B</b>	<b>PLAN SAOBRAĆAJA</b>
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Ivana Marković, dipl.inž.grad. Nikola Ristić, dipl.inž.saob. Mirjana Pantić, dipl.inž.saob.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT









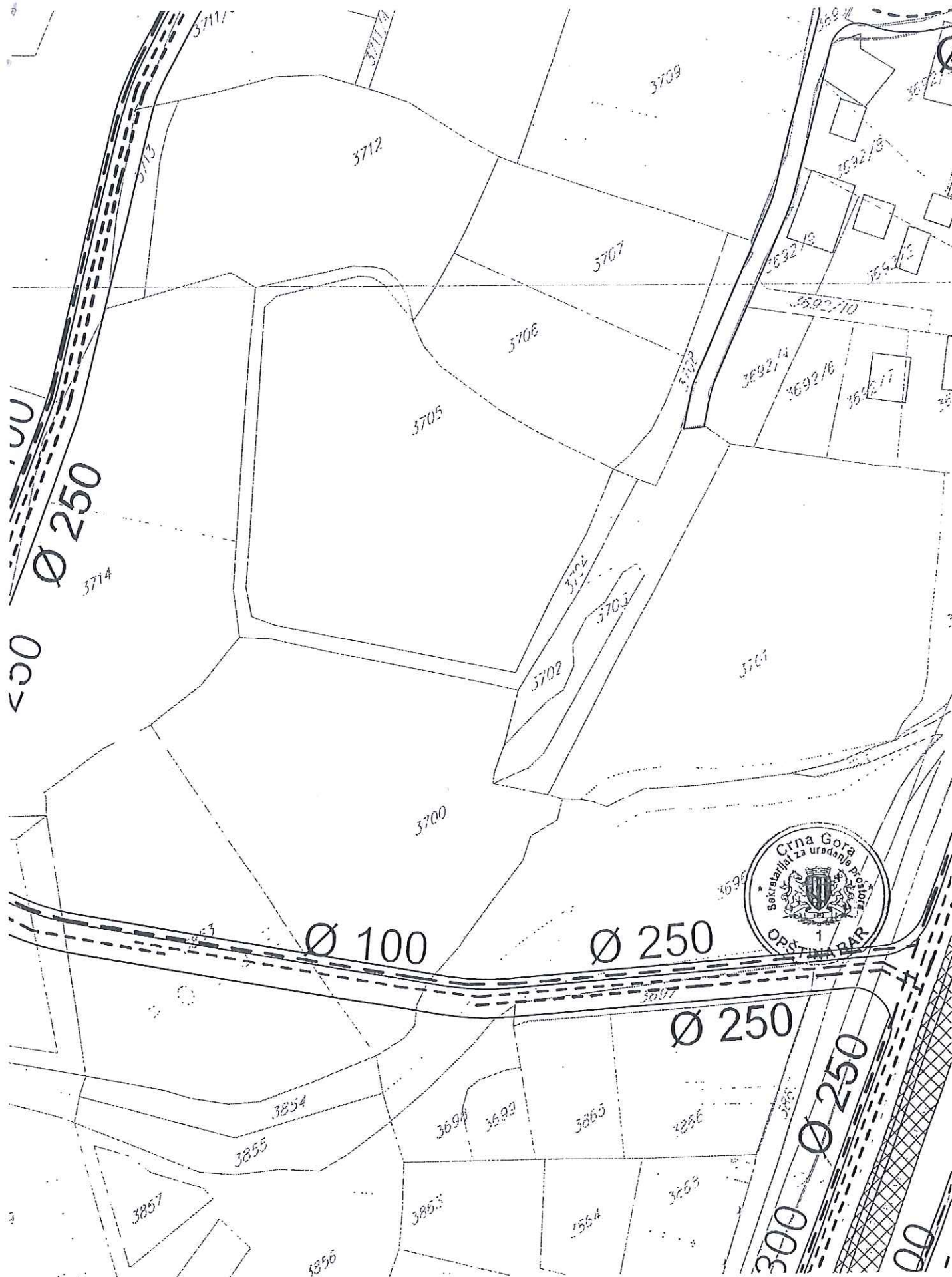


- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA - ZADRŽAVA SE :
- REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE :
- PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI FEKALNI KOLEKTOR
- PLANIRANA MREŽA FEKALNE KANALIZACIJE
- PLANIRANA MREŽA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

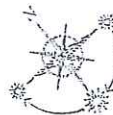
CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"</b>	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafčki prilog:	
<b>6B</b>	<b>PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE</b>
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh	
Autori priloga:	
Vojo Rajković, dipl. inž. građ.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski Institut za urbanizam i stambeno JUGINEJS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINIJS MONT











# Legenda:

	TS 35/10 kV, 2x8 MVA, nova
	TS 10/0, 4 kV, postojeća
	TS 10/0, 4 kV, zadržava se
	TS 10/0, 4 kV, 630 kVA, nova
	Urbanističke parcele za TS
	Koridor nadzemnog voda 10 kV
	Nadzemni vod 10 kV, postojeći
	Podzemni vod 35 kV, novi
	Podzemni vod 10 kV, novi
	Podzemni vod 10 kV, postojeći
	Podzemni vod 10 kV, ukidanje

## LEGENDA TABLICE:

ZONA	Površina (ha)
	Broj stanovništva 2013
	Broj stanovništva 2015
	Broj stanovništva 2023
	km 2013
	km 2015
	km 2023

----- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN</b> <b>"POLJE - ZALJEVO"</b>	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
7B	<b>PLAN ELEKTROENERGETSKE</b> <b>INFRASTRUKTURE</b>
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Blažo Orlandić, dipl. inž. el.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>JUGUŠ MONT</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Jugoslavinski Institut za urbanizam i stanovanje</p> <p>JUGINUS DOO</p> <p>PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT</p> </div> </div>	











- POSTOJEĆI TELEFONSKI KABLOVI POLOŽENI U ZEMLJI
- 50 POSTOJEĆA TT KANALIZACIJA (4x110) SA TT OKNOM broj
- POSTOJEĆA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
- POSTOJEĆI OPTIČKI KABLOVI
- PLANIRANA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
- PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (4x110)
- PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (2x110)
- PLANIRANI OPTIČKI KABLOVI
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
- GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
- OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
- BLOK 7 OZNAKA BLOKA
- ŠŠ POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO
- RD POVRŠINE ZA DJEČIJU ZAŠTITU
- SR POVRŠINE ZA SPORT
- Z POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
- MN POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
- CD POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- RPD POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI
- PUJ PARKOVI
- JZLZ LINEARNO ZELENILO
- IS SAOBRAĆAJNICE - PRVA FAZA PO GUP - BAR 2020.

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
8B	PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Radovan Jovanović, dipl. inž. telekom.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust. 2012. godine	



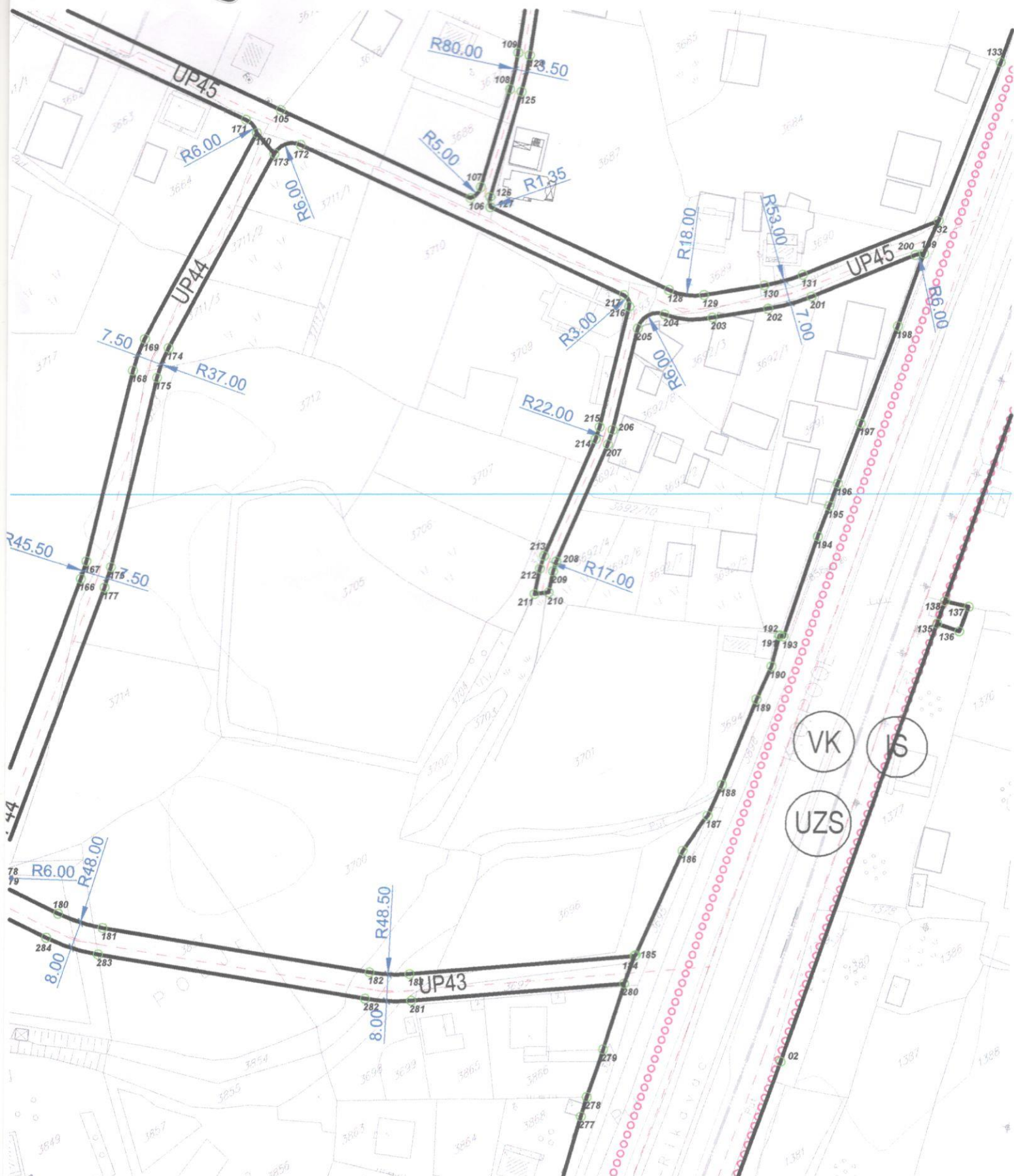
Jugoslavinski institut za urbanizam i arhitekturu  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT













Intesa group d.o.o.  
84 000 Bijelo Polje  
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)  
Preduzeće za projektovanje, konsalting,  
promet i usluge u građevinarstvu  
[www.intesa.co.me](http://www.intesa.co.me) [intesa.mne@gmail.com](mailto:intesa.mne@gmail.com)  
[facebook.com/intesa.co.me](https://facebook.com/intesa.co.me)  
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644  
PDV: 70/31-01049-1  
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:  
520-21972-22

---

<b>INVESTITOR:</b>	SASCHA SOMMER WUNSTORF
<b>PROJEKTANT:</b>	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
<b>OBJEKAT:</b>	STAMBENI OBJEKAT
<b>MJESTO :</b>	BAR
<b>LOKACIJA:</b>	Urbanistička parcela (lokacija) br. 3701/11, koju formira veći dio katastarske parcele br. 3701/11 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 8, u zoni “PD”, u zahvatu DUP-a “Polje Zaljevo”, Opština Bar

---

## PROJEKTNII ZADATAK

BIJELO POLJE, Maj, 2022. god

M.P. \_\_\_\_\_



# PROJEKTNII ZADATAK

## 1. UVOD

U svrhu potreba investitora na osnovu ovog projektnog zadatka, potrebno je da projektant uradi idejno rjesenje:

-Idejno rjesenje arhitekture , unutrašnje arhitekture,

Za potrebe objekta: *STAMBENI OBJEKAT (P+1)*

Na lokaciji: : Urbanistička parcela (lokacija) br. 3701/11, koju formira veći dio katastarske parcele br. 3701/11 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 8, u zoni "PD", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", Opština Bar.

Investitor: **SASCHA SOMMER WUNSTORF**

## 2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade idejnog rješenja je radi dobijanja saglasnosti glavnog Gradskog arhitekta.

### 3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ( OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- STAMBENI OBJEKAT spratnosti P+1
- Namjenu objekta planirati za porodično stanovanje.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu pravilima struke.
- Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao što su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake struje.

### 4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupiće se projektovanju objekta. Nakon izrade idejnog rješenja kojim će se definisati sam izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi svih faza glavnog projekta.

### 5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Na objektu planirati velike otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobila sto veće prirodno osvjetljenje unutar prostorije. Tokom projektovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i korišćenje savremenih materijala koji će obezbijediti adekvatnu energetska zaštitu samog objekta.

## 6. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

INVESTITOR:

*Sascha Sommer Wunstorf*



Intesa group d.o.o.  
84 000 Bijelo Polje  
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)  
Preduzeće za projektovanje, konsalting,  
promet i usluge u građevinarstvu  
[www.intesa.co.me](http://www.intesa.co.me) [intesa.mne@gmail.com](mailto:intesa.mne@gmail.com)  
[facebook.com/intesa.co.me](https://facebook.com/intesa.co.me)  
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644  
PDV: 70/31-01049-1  
Ž.r računi:

HIPOTEKARNA BANKA:  
520-21972-22

---

<b>INVESTITOR:</b>	SASCHA SOMMER WUNSTORF
<b>PROJEKTANT:</b>	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
<b>OBJEKAT:</b>	STAMBENI OBJEKAT
<b>MJESTO :</b>	BAR
<b>LOKACIJA:</b>	Urbanistička parcela (lokacija) br. 3701/11, koju formira veći dio katastarske parcele br. 3701/11 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 8, u zoni “PD”, u zahvatu DUP-a “Polje Zaljevo”, Opština Bar

---

## TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



Intesa group d.o.o.  
84 000 Bijelo Polje  
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)  
Preduzeće za projektovanje, konsalting,  
promet i usluge u građevinarstvu  
[www.intesa.co.me](http://www.intesa.co.me) [intesa.mne@gmail.com](mailto:intesa.mne@gmail.com)  
[facebook.com/intesa.co.me](https://facebook.com/intesa.co.me)  
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644  
PDV: 70/31-01049-1  
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:  
520-21972-22

---

<b>INVESTITOR:</b>	SASCHA SOMMER WUNSTORF
<b>PROJEKTANT:</b>	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
<b>OBJEKAT:</b>	STAMBENI OBJEKAT
<b>MJESTO :</b>	BAR
<b>LOKACIJA:</b>	Urbanistička parcela (lokacija) br. 3701/11, koju formira veći dio katastarske parcele br. 3701/11 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 8, u zoni “PD”, u zahvatu DUP-a “Polje Zaljevo”, Opština Bar

---

## TEHNIČKI OPIS

BIJELO POLJE,,Maj, 2022. god

M.P. \_\_\_\_\_



## TEHNIČKI OPIS

### UZ IDEJNO RJEŠENJE

#### **Objekat: STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Urbanistička parcela (lokacija) br. 3701/11, koju formira veći dio katastarske parcele br. 3701/11 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 8, u zoni "PD", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", Opština Bar

**Investitor: SASCHA SOMMER WUNSTORE**

*Idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih br.07-014/22-107/4 od 25.03.2022. godine i projektnog zadatka.*

#### **Dati urbanistički parametri:**

Oznaka urbanističke parcele:	3701/11
Površina urbanističke parcele:	/
Indeks zauzetosti:	0.35
Indeks izgrađenosti:	2.0
Max visinska kota:	15m
Max spratnost:	P+3 (4 nadzemne etaže)
Parkiranje:	parkiranje rješavati u okviru sopstvene parcele u skladu sa normativima za planirani tip objekta

### **PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE**

Objekat je u funkciji porodičnog stanovanja spratnosti P+1.

Prizemlje je u funkciji stanovanja i sastoji od ulaza, hodnika i stepeništa, dnevnog boravka, kuhinje, trpezarije, kupatila, spavaće sobe, radne sobe, radionice tehničke prostorije, ostave, garderobera i terase.

Sprat je takođe u funkciji stanovanja i sastoji se od hodnika i stepeništa, dvije dječije sobe, dječijeg garderobera, skladišta, kupatila i roditeljske sobe sa garderobrom.

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima, računati su u odnosu na površinu predmetne parcele (854m<sup>2</sup>).

Bruto površina projektovanog objekta u osnovi PRIZEMLJA iznosi **P=192,62 m<sup>2</sup>**

Bruto površina projektovanog objekta u osnovi SPRATA iznosi **P=135,47 m<sup>2</sup>**.

Za obračun indeksa zauzetosti računata je osnova prizemlja, što čini indeks zauzetosti od 0.22 što je manje od dozvoljenog indeksa zauzetosti od 0.35.

Objekat je spratnosti P+1, ukupna bruto građevinska površina projektovanog objekta je **354.47 m<sup>2</sup>**, što čini indeks izgrađenosti od 0,41 što je manje od dozvoljenog indeksa izgrađenosti od 2.0.

Neto površina projektovanog objekta P+1 iznosi **P=301.28 m<sup>2</sup>**.

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija.

Ukupna visina projektovanog objekta od kote konačno zaravnatog terena do najvisočije tačke objekta je **9,25m**.

Parkiranje vozila predviđeno je u okviru vlasništva predmetne parcele, i planirana su 3 parking mjesta.

U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao jedna konstruktivna cjelina koji svojom formom i funkcionalnošću daju specifičnu kompoziciju i funkcionalno rješenje samog objekta, a samim tim i naglašava arhitektonsko rješenje samog objekta.

Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva.

Objekat je projektovan da zadovolji sve potrebe porodičnog stanovanja, kao i arhitektonsko oblikovanje, prostornu organizaciju kao i samo vizuelnu definiciju objekta.



Prilaz predmetnoj parceli kao i objektu je sa južne strane.

Fasade su u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da je vizuelno jasno definisana sama funkcija objekta koja je namijenjena porodičnom stanovanju.

Predviđeni materijali u obradi fasade su kombinacija potpuno savremenih: staklene površine u Al ramovima i jednostavnih malterisanih bojenih površina kao i površina obloženim drvetom i kamenom kako je prikazano u grafičkom dijelu projekta.

## FUNKCIJA

### STAMBENI OBJEKAT :

#### Prizemlje

PRIZEMLJE					
RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m <sup>2</sup>
1	ulaz	keramika	jupol	jupol	3.15m <sup>2</sup>
2	hodnik i stepenište	keramika	jupol	jupol	23.99m <sup>2</sup>
3	kuhinja i trpezarija	keramika	jupol	ker/jupol	31.41m <sup>2</sup>
4	tehnička prostorija i ostava	keramika	jupol	jupol	11.31m <sup>2</sup>
5	ostava	keramika	jupol	jupol	5.00m <sup>2</sup>
6	garderobier	keramika	jupol	jupol	2.59m <sup>2</sup>
7	dnevni boravak	parket	jupol	jupol	22.74m <sup>2</sup>
8	kupatilo	keramika	jupol	keramika	7.20m <sup>2</sup>
9	spavaća soba	parket	jupol	jupol	9.24m <sup>2</sup>
10	radna soba	parket	jupol	jupol	18.81m <sup>2</sup>
11	radionica	parket	jupol	jupol	17.22m <sup>2</sup>
12	terasa	keramika	jupol	jupol	15.96m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					<b>168.62m<sup>2</sup></b>
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					<b>192.37m<sup>2</sup></b>

## SPRAT

SPRAT					
RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m <sup>2</sup>
1	hodnik i stepenište	keramika	jupol	jupol	25.81m <sup>2</sup>
2	dječija soba	parket	jupol	jupol	18.07m <sup>2</sup>
3	dječija soba	parket	jupol	jupol	18.09m <sup>2</sup>
4	dječiji garderobier	parket	jupol	jupol	5.85m <sup>2</sup>
5	skladište	keramika	jupol	jupol	7.08m <sup>2</sup>
6	kupatilo	keramika	jupol	keramika	11.92m <sup>2</sup>
7	spavaća soba sa garderobierom	parket	jupol	jupol	25.64m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA SPRATA					<b>112.46m<sup>2</sup></b>
BRUTO POVRŠINA SPRATA					<b>135.47m<sup>2</sup></b>



## **RAVNI PROHODNI KROV**

KROVNA TERASA					
RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m <sup>2</sup>
1	krovna terasa	keramika	jupol	jupol	20.20m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA SPRATA					20.20m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					26.40m <sup>2</sup>

Ukupna NETO površina objekta iznosi **P= 301,28m<sup>2</sup>**

Ukupna BRUTO površina objekta iznosi **P= 354,47m<sup>2</sup>**



## KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armiranobetonskim stubovima oslonjenim na temeljnoj armirano betonskim temeljnim trakama kao sekundarnim konstruktivnim elementima. Svi spoljasnji zidovi su debljine 20cm zidani giter blokom, unutrašnji zidovi su rigips zidovi debljine 10cm.

Materijalizacija zidova ispune u objektu je sledeća:

- Zidovi fasadne ispune su debljine 20 cm u nijansama svijetlo bijele boje kako je to naznaceno u grafickom prilogu.
- Na fasadama postoje drvene i kamene obloge kao dekoracija.
- Na zapadnoj fasadi je planirana drvena pergola.
- Popločavanje dvorišta behaton pločama.
- Spoljašnjim ivicama objekta je planiran trotoar.
- Ozelenjavanje dvorišta kako je prikazano u grafičkom dijelu projekta.
- Ograđivanje parcele metalnom ogradom u kombinaciji sa betonom.
- Unutrašnji pregradni rigips zidovi su debljine 10 cm u nijansama bijele boje.
- 3D vizuelizacija objekata je prilagodjena namjeni koja je u funkciji porodičnog stanovanja.
- Da bi se postigla sama vizuelna umjetnost arhitektonskog oblikovanja i ukumponovala kompletna 3D vizuelizacija svi detalji na fasadi kao i materijali su projektovani da zadovolje sve standarde i normative za ovu vrstu objekata.

Osnovni projektovani krov je kosi dvovodni nagiba  $20^0$ , pokrivanje je crijepom tamne boje.

Spoljna stolarija je od AL profila u svijetlo sivoj boji, sa dvostrukim ili trostrukim ostakljenjem (smanjenje transmisaonih gubitaka) i međuprostorom od najmanje 16 mm ispunjen internim gasom (argonom) koji djeluje kao toplotni izolator. Kako bi se smanjio koeficijent (manje od  $1,5W/m^2K$ ) prolaza toplote staklene površine na spoljašnjoj površini svakog stakla postavlja se tzv. Low-E premaz (premaz niske emisivnosti). Postavljanjem tog sloja samo sa spoljašnjih površina stakla dozvoljava se ulaz toplote ali ne i izlaz, tako da staklo djeluje poput toplotnog ventila. Low-E premaz je bezbojan i ne utiče na prolazak svjetlosti.

Unutrašnja stolarija je od AL profila u bijeloj boji.

Finalna obrada podova u objektu je sledeća:

- Podovi u objektu su od keramika I klase;

Finalna obrada zidova i plafona u objektu je sledeća:

- su malterisani bojeni poludisperzivnom bijelom bojom, sa svim potrebnim predradnjama.
- zidovi i plafoni su malterisani i bojeni poludisperzivnom bijelom bojom, sa svim potrebnim predradnjama.
- zidovi kupatila obloženi su keramičkim pločicama do plafona.
  - plafoni kupatila su malterisani i bojeni disperzivnom bijelom bojom, sa svim potrebnim radnjama



## INSTALACIJE

Predviđeno je da objekat bude opskrbljen sa svim potrebnim instalacijama, kao što su vodovod, kanalizacija, električna.

## KANALIZACIJA

Način priključka na odvodnju oborinske i fekalne vode definisan je uslovima koji su propisani od strane javnog preduzeća.

## VODOVOD

Spoj na buduću vodovodnu mrežu definisan je uslovima koji su propisani od strane javnog preduzeća.

## ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Priključak novih objekata na niskonaponsku mrežu potrebno je projektovati shodno uslovima tj. Tehničkim preporukama koje izdaje EPCG.

## ODLAGANJE SMEĆA

Prostor za odlaganje smeća riješen je neposredno uz pojedine ulaze, te je omogućen nesmetan pristup specijalnom vozilu Čistoće.

## UREĐENJE TERENA

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru parcele. Sve pješačke površine, pristupi oko ulaza će se popločati; dok će slobodne površine uz ulazni put biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se hortikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

## LIMARIJA

Vertikalni oluci su pravougaonog presjeka 14/14cm, izrađeni od pocinčanog lima d=0,55mm, kao i svi opšivi na objektu. Svi vertikalni oluci koji su projektovani na objektu su ugrađeni u termofasadu objekta kako nebi remetili vizuelnu koncepciju objekta

## HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija podova u prizemlju i sanitarnim čvorovima na spratovima je sika i kondor 4mm.

Bijelo Polje, Maj, 2022.god.

Sastavila:

Aleksandra Veljković dip.ing.arh.

-----



## IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rješenje arhitektonskog objekta izrađeno je u skladu sa smjernicama urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz Clana 55 stav 2 tacka 3 i stava 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara ( indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanistički parametri (bruto razvijena građevinska površina svih nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta).

Idejno rješenje za izgradnju:

### STAMBENI OBJEKAT

na lokaciji Urbanistička parcela (lokacija) br. 3701/11, koju formira veći dio katastarske parcele br. 3701/11 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 8, u zoni "PD", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", Opština Bar

Investitor: SASCHA SOMMER WUNSTORF

ZADATI PARAMETRI UTU-ma br. 07-014/22-107/4 od 25.03.2022. godine		Ostvareni parametri Idejnim rjesenjem
Oznaka urbanističke parcele	3701/11	/
Oznaka katastarske parcele	3701/11	/
Površina katastarske parcele br.3701/11	854m <sup>2</sup>	/
Zadati indeks zauzetosti	0.35	0,22
Zadati indeks izgrađenosti	2.0	0,41
Max spratnost	P+3	P+1
Max visinska kota	15.0m	9.25m

Kolski pristup unutar blokova će se rješavati preko kolskih pristupa i/ili internim blokovskim saobraćajnicama, pri čemu je potreban dogovor vlasnika parcela i izrada projekta parcelacije. Minimalna širina kolskog prilaza mora iznositi 3,5m imajući u vidu uslove protivpožarne zaštite.



Odgovorni inženjer:

*Aleksandra Veljkovic*

Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh.



**DOO GEOINFO BAR**  
**Alekse Šantića 41**  
**068-025-823**

**Jun, 2022g.**

**IZJAVA**  
**O TAČNOJ POZICIJI I PRISTUPNOJ SAOBRAĆAJNICI**  
**ZA**

**KP 3701/11, KO POLJE**  
**BLOK 8, DUP „POLJE-ZALJEVO“**

**Obradio:**  
**M.Vegar**





**DOO GEOINFO BAR**  
**Alekse Šantića 41**  
**068-025-823**

## **IZJAVA**

**Na zahtjev stranaka, izvršena je izrada elaborata/izjave o lokaciji planiranog objekta sa  
pratećim podacima i skicama.**

**Lokacija planiranog objekta:**

**KP 3701/11 KO Polje, blok 8 iz DUpa „Polje-Zaljevo“. KP 3701/11 je u cijelosti unutar  
bloka 8 površine 854m<sup>2</sup>, LN 2381 KO Zankovići, vlasništvo Sacha Sommer 1/1.**

**Prilaz lokaciji:**

**Do parcele je obezbedjen put koji je označen kao KP 3701/1 i 3701/2 KO Polje, vlasništvo  
Mardjokić Milo 1/1 kao i preko parcele KP 3696 vlasništvo Perčobić Aleksa 1/2 Perčobić  
Djoko 1/2.**

**Preko gore pomenutih parcela se dolazi do javne saobraćajnice obeležene kao KP3898 KO  
polje, Crna Gora 1/1 raspolaganje Opština Bar 1/1.**

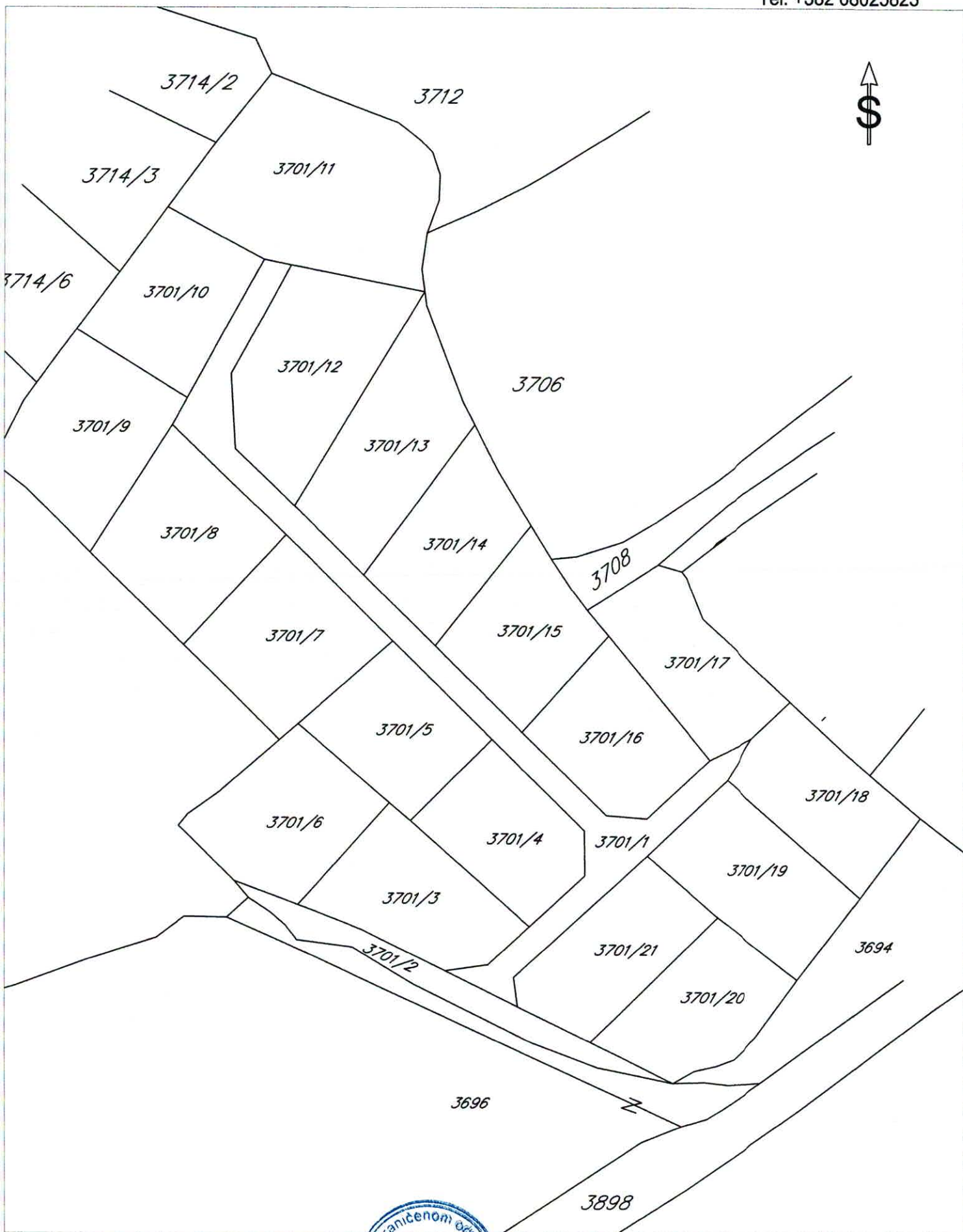
**Jun, 2022g.**



**Pripremio:**

**Marko Vegar**

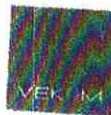




Jun, 2022g.

Ovlašćeno lice.....





## UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 04.12.2018

Broj: Uverenja: 045/18/01

Ukupan broj strana: 2

Priziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

Prijemnik: G108

Antena: GS08

Identifikacioni broj:

Prijemnik: 1731888

Antena: 1731888

Datum etaloniranja:

04.12.2018

Korisnik merila:

INCH D.O.O.

BAR, Bulevar revolucije B4

Metalno izvirje.  
Drazena Buković  
Tehnički radnik



Ovlašteno lice

Sahija Spahija, dipl. inž. geod. inž.  
Zav. rutovodstva laboratorije

Vekim d.o.o. Laboratorij za metrologiju i kalibraciju  
Sahija Spahija, dipl. inž. geod. inž.  
Zav. rutovodstva laboratorije  
Navedeni su podaci o mjerilima i mjerilima koje su izdali i kalibrirali  
Vekim d.o.o. Bar, Bulevar revolucije B4, 10000 Zagreb  
27. rujna 14. 1125 Zagreb, Croatia - Tel: +385 (0)1 4811 1111

Datum: 04.12.2018

Broj: Uverenja: 045/18/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Uspoređivanje izvedenih i frekvencije kvantnog oscilatora izvedenika i frekvencije rubidijevskog i cesijevskog satelitskog.

Rezultat etaloniranja:

Alanov stavak za interval od  $t = 2,8 \cdot 10^6$   
Horizontalno odstupanje faznog centra:  $< 10$  mm  
Merna nesigurnost kodnih pseudoduljina (C1): 0,14 m  
Merna nesigurnost kodnih pseudoduljina (P2): 0,18 m  
Merna nesigurnost faznih pseudoduljina (L1): 1,1 m  
Merna nesigurnost faznih pseudoduljina (L2): 1,8 m

Merna nesigurnost:

Nesigurnost satelitskog pozicioniranja:  
Horizontalno (H0, S0, D u km): mm  
Vertikalno (V0, S0, D u km): mm

Nesigurnost malikskog pozicioniranja:  
Horizontalno (H0, S0, D u km): mm  
Vertikalno (V0, S0, D u km): mm

Metodološka sigurnost:

Rezultat etaliranja je slediv do nacionalnih etalona jedinica vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom i satelitskim i rubidijevskim oscilatorima, te poređenjem sa satelitskim i rubidijevskim oscilatorima, NIST America.

Kraj: Uverenje o etaloniranju

## UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI I KORIŠĆENJU GEODETSKE OPREME

Dana: 08.10.2020.god.

1. „INCH“ DOO - Bar, Bul. revolucije B-4, koga zastupa direktor Semina Spahija i
2. „GEOINFO“ DOO - Bar, Bulevar revolucije H-24, koga zastupa Marko Vagar

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će poslovno saradivati s namjerom postizanja dobiti. Vlasnički odnos koji se odnosi na osnovna sredstva pojedinačne ugovorne strane ostaje nepremijenjen.  
Ugovorne strane su saglasne da svaka može obavljati poslove u svoje ime i za svoj račun.

Član 2.

Poslovno-tehnička saradnja po ovom ugovoru obuhvata sledeće:

- zajedničko nastupanje na tenderima;
- saradnju i zajedničko organizovanje geodetskih poslova;
- zajedničko izvođenje geodetskih poslova;
- obostrano ustupanje geodetske opreme i zaposlenih geodetske struke za obavljanje geodetskih poslova.

Ugovorne strane su saglasne da će sve poslovne odluke, koje se odnose na ovu poslovnu saradnju, donositi saglasno.

Ugovorne strane su saglasne da poslove, koji se doklajuju na osnovu ovog ugovora, može obavljati bilo koja od njih. To znači da svaki od potpisnika ovog ugovora može obaviti cijeli posao u ime i za račun obje strana.

Član 3.

Podjela rada stranaka ugovornica u okviru poslovno-tehničke saradnje iz ovog ugovora razvijaće se po djelatnostima koje stranke već obavljaju, a detalji neposrednih prava i obaveza između njih utadiće se posebnim ugovorom u skladu sa odredbama i načelima poslovne saradnje predviđene ovim ugovorom. Ugovorne strane su saglasne da će dobiti dijeliti procentualnim učešćem svake od ugovorenih strana. Isto tako su saglasne da svaka od njih ima uvid u cjelokupnu pravnu i finansijsku konstrukciju poslova koje će obavljati na osnovu ovog ugovora.

Član 4.

Ovaj ugovor važi godinu dana od dana ovjere, kada će se po potrebi napraviti novi ugovor. Svaki ugovornik može zahtijevati raskid ugovora ako nastupe takve okolnosti koje dovode ugovornu stranu u neravnotežan položaj ili koje bitno povređuju interese ugovorne strane bez njene krivice.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da će sve sporove koji eventualno nastanu iz ovog ugovora rješavati prvenstveno međusobno, mirnim putem. Ukoliko se ovim putem ne mogu riješiti, spor rješava mjesno nadležni sud.  
Ugovor je sačinjen u pet primjeraka od kojih svaka stranka dobija najmanje po jedan primjerak.

UGOVARAČI

1. „INCH“ DOO

Semina Spahija



2. „GEOINFO“ DOO

Marko Vagar







Datum: 16.12.2020

Broj uverenja: 051/20/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s:  $2,1 \cdot 10^{-08}$

Horizontalno odstupanje faznog centra:  $< 10$  mm

Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,15 m

Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,19 m

Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,2 mm

Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 1,8 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:

Horizontalno:  $(3+0.5 \times D, D \text{ u km})$  mm

Vertikalno:  $(6+0.5 \times D, D \text{ u km})$  mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:

Horizontalno:  $(5+0.5 \times D, D \text{ u km})$  mm

Vertikalno:  $(10+0.5 \times D, D \text{ u km})$  mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

*Kraj uverenja o etaloniranju.*





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je **VEGAR Anta MARKO**

Geodetski tehničar, rođen dana 12.10.1980.godine u Beogradu-Republika Srbija,  
dana 13.04.2011.godine.

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVODJENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

ODRŽAVANJE PREMJERA, KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-9607/2-10

Podgorica, 14.04.2011.godine

DIREKTOR  
MIĆO ORLANDIĆ



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# LICENCA

Kojom se potvrđuje da je Društvo sa ograničenom odgovornošću

**"GEOINFO" d.o.o. BAR**

Učlanjenj bb, Bar, dana 08.12.2017. godine, ispunila uslove za

IZVODJENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-7642/1

Podgorica, 08.12.2017.godine

VD DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ





**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**  
**Područna jedinica Bar**

Prevereno:  
04.03.2022  
*[Signature]*

**Broj: 956-3-63/2022**  
**Bar, 04. mart 2022.god.**

Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica, Područna jedinica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

**O V J E R A V A**

Elaborat parcelacije prema planskom dokumentu „Polje Zaljevo“, katastarskih parcela broj 3701, 3702, 3703, 3704 i 3704 K.O. Polje, a izradila ga je licencirana geodetska organizacija „GEOINFO“ doo iz Bara sa licencom br. 02-7642/1 od 08.12.2017.god.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.



Ovlašćeno lice:

*[Signature]*  
**Vesna Kićović, dipl.geod.ing**

**Dostaviti:**

- „Geoinfo“-u doo Bar
- arhiv



DOO GEOINFO BAR  
Alekse Šantića 41  
068-025-823

Crna Gora  
UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU  
PODRUČNA JEDINICA BAR

17.02.2022

Primljeno:	Org. red.	Broj	Prilog	Vrijednost
	956	3-63		2022

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
PJ BAR

DOPUNA PREDMETA 956-3-63/2022

*Dopuna se odnosi na spisak prijava*

LN 569  
KP 3701 3702 3703 3704 3705  
KO Polje

*Vlasnik: Mardjokić Milo*

Februar, 2022g.

Podnosilac:



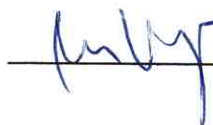


**DOO GEOINFO BAR**  
**Alekse Šantića 41**  
**068-025-823**

**GEODETSKI ELABORAT**  
**PARCELACIJA**

**PODRUČNA JEDINICA BAR**  
**KO POLJE**  
**KP 3701 3702 3703 3704 3705**

Dana, \_\_\_\_\_

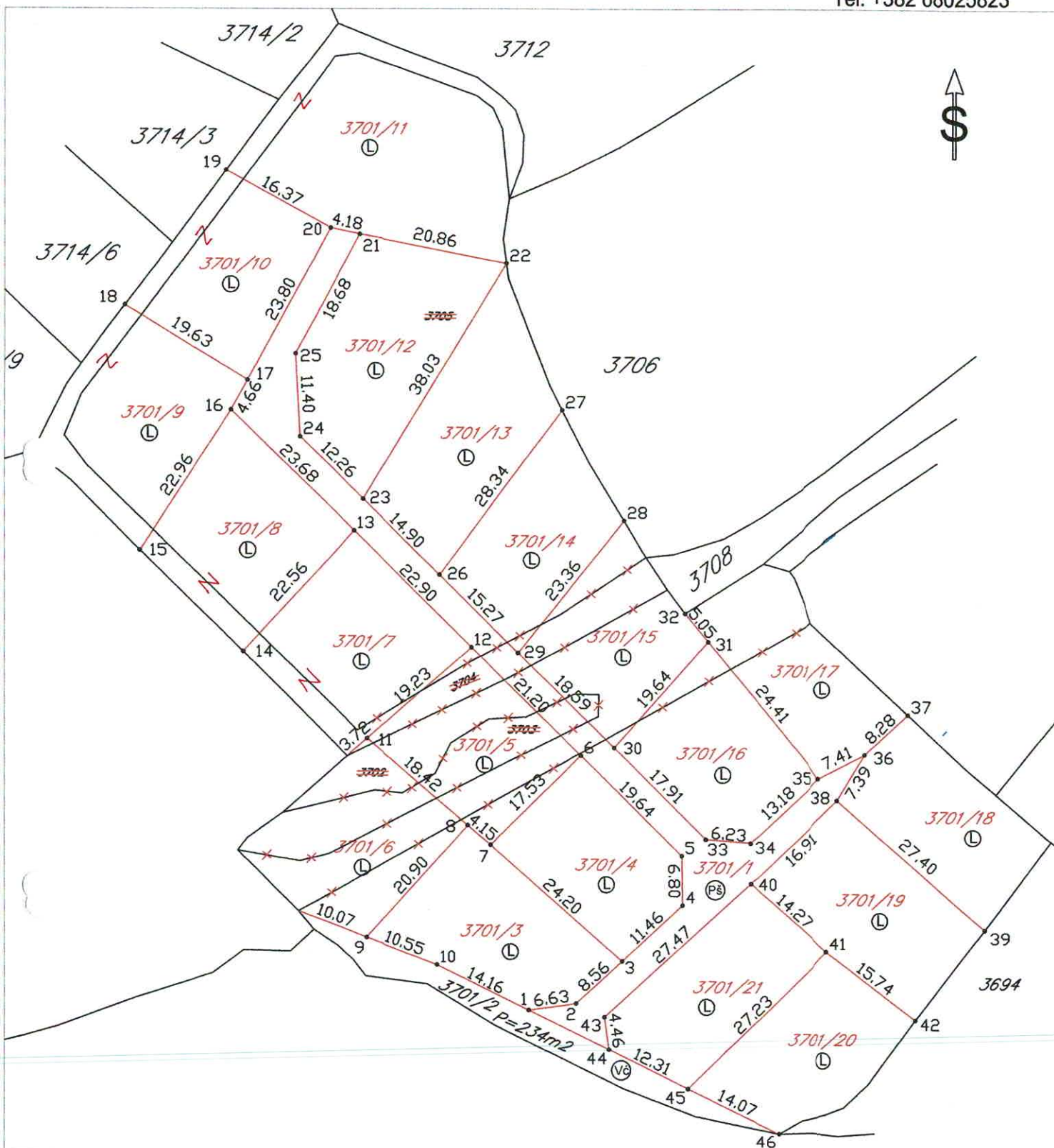




Dana, \_\_\_\_\_







1	6592219,88	4659818,17	11	6592197,38	4659855,43	20	6592192,36	4659925,50	29	6592218,45	4659867,20	38	6592263,18	4659847,05
2	6592226,44	4659819,10	12	6592211,99	4659867,93	21	6592196,46	4659924,66	30	6592231,73	4659854,20	39	6592284,09	4659829,34
3	6592232,78	4659824,86	13	6592195,63	4659883,95	22	6592216,93	4659920,64	31	6592244,89	4659868,77	40	6592250,78	4659835,54
4	6592241,27	4659832,56	14	6592180,36	4659867,35	23	6592196,90	4659888,31	32	6592241,66	4659872,66	41	6592261,64	4659826,29
5	6592241,17	4659839,36	15	6592166,27	4659881,23	24	6592188,14	4659896,89	33	6592244,52	4659841,65	42	6592274,31	4659816,95
6	6592227,13	4659853,10	16	6592178,72	4659900,52	25	6592187,51	4659908,27	34	6592250,73	4659841,15	43	6592230,33	4659817,20
7	6592214,61	4659840,84	17	6592180,95	4659904,61	26	6592207,55	4659877,88	35	6592260,49	4659850,01	44	6592230,95	4659812,78
8	6592211,44	4659843,52	18	6592164,25	4659914,93	27	6592224,57	4659900,54	36	6592267,13	4659853,29	45	6592242,03	4659807,39
9	6592197,29	4659828,14	19	6592178,02	4659933,41	28	6592233,15	4659885,96	37	6592273,26	4659858,86	46	6592254,68	4659801,24
10	6592207,15	4659824,36												

Januar 2022g.

Nosilac licence

Pregledao dana 20. god.

Ovlašćeno lice





**Uprava za katastar i državnu imovinu**

## SPIŠAK PRIJAVA

**Opština: Bar**

# STARO STANJE

[illegible]

**GEOINFO DOO**



04.02.2022



# SPISAK PRIJAVA

## NOVO STANJE

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti						Plan	Skica	Šifra prava		Obim prava		Osnov sticanja		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Površina zgrade ili dijela zgrade	Tereti i ograničenja	Titular	Broj spiska prijava		
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost			God. izgradnje	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu		Na zgradi	ha	a					m <sup>2</sup>	
																			m <sup>2</sup>							
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	
569		Mardjokić Milo 1/1	3701/1															pašnjak 2		7	48					
	3701/2																	voćnjak 2		2	34					
	3701/3																		voćnjak 2		4	46				
	3701/4																		livada 1		4	00				
	3701/5																		livada 1		4	00				
	3701/6																		livada 1		4	59				
	3701/7																		livada 1		4	88				
	3701/8																		livada 1		4	90				
	3701/9																		livada 1		5	10				
	3701/10																		livada 1		4	20				
	3701/11																		livada 1		8	54				
	3701/12																		livada 1		5	85				
	3701/13																		livada 1		5	26				
	3701/14																		livada 1		4	01				
	3701/15																		livada 1		4	04				
	3701/16																		livada 1		4	21				
	3701/17																		livada 1		4	18				
	3701/18																		livada 1		4	21				
	3701/19																		livada 1		4	75				
	3701/20																		livada 1		4	12				
	3701/21																		livada 1		4	24				
SVEGA=																		90	36							





**DOO GEOINFO BAR**  
**Alekse Šantića 42**  
**Tel: 068-025-823**

## **IZVJEŠTAJ**

### **O izvršenoj parcelaciji**

**Na zahtjev stranke izvršena je parcelacija i izrada elaborata za**

**KP 3701, 3702, 3703, 3704 i 3705 KO Polje, LN 569.**

**Januar 2022g.**

**Premjer izvorsio:**  
**Marko Vegar, geom.**









DOO GEOINFO BAR  
Alekse Šantića 41, Ilino, BAR  
Tel: +382(0)68-025-823

\_\_\_\_\_2022g.

Na osnovu člana 6 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG, broj 29/2007) i posebnog rješenja broj 02-698/2 od 31.03.2008.38god. izdatog od strane Vlade Republike Crne Gore, UPRAVE ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU .

Takodje na osnovu člana 84 i 138 zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima dajem

**S A G L A S N O S T**  
**za geodetska premjeravanja**

da u moje ime i za moj račun DOO GEOINFO BAR iz Bara, može izvršiti i do kraja okončati sve poslove u vezi promjene koja je nastala na mom posjedu tj. u mom vlasničkom stanju a vezano za:

-kat. parcelu br.: 3701 3702 3703 3704 3705

-list nepokretnosti: 569

-kat. opština: POLE

-polit. Opština: BAR

Sa ovako izvršenom promjenom se u potpunosti slažem i dozvoljavam da se ista sprovede u svim javnim knjigama, takodje dozvoljavam da se ovoj agenciji dostavljaju sva rešenja o katastarskoj promjeni nastaloj na mom vlasničkom stanju kao da je dostavljeno meni kao i da u moje ime i za moj račun može preduzimati sve druge pravne radnje (izjaviti žalbu, tužbu, podići list nepokretnosti, kopiju plana i sl.). Sve što DOO GEOINFO preduzme u moje ime smatrat ću svojom radnjom.

Davaoc-i saglasnosti:

Marek Milo







Ukupan broj strana: 2

Ukupan broj strana: 2

Korisnik merila: INCH 3.0.0.  
BAR, I ulovlar revolucije B4

Ovlašćeno lice:  
Sandra Premk, dipl. inž.  
Zam. rukovodioca laboratorije

[illegible]

Rezultati etaloni su slijedi do nacionalnih etalona jedinice vrane, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa presnim satelitskim mjerenjima, te poređenja sa razmjernim i rubidijumskim oscilatorima NIST Avaria.

Kraj in regija o monitoriranju

Dana: 08.10.2020.god.

### Class 1.

Ugovorne strane su saglasne da svaka može obavljati poslove u svoje ime i za svoj račun.

## Clan 2.

Poslovno-tehnička saradnja po ovom ugovoru obuhvata sledeće:

- zajedničko nastupanje na tenderima;
- saradnju i zajedničko organizovanje geodetskih poslova;
- zajedničko izvođenje geodetskih poslova;
- obustrano ustupanje geodetske opreme i zaposlenih geodetske struke za obavljanje geodetskih poslova.

Ugovorne strane su saglasne da će sve poslovne odluke, koje se odnose na ovu poslovnu saradnju, donositi saglasno.

Ugovorne strane su saglasne da poslove, koji se dobijaju na osnovu ovog ugovora, može obavljati bilo koja od njih. To znači da svaki od potpisnika ovog ugovora može obaviti cijeli posao u imo i za račun obje strane.

### Clan 3.

Podjela rada stranaka ugovornica u okviru poslovno-tehničke suradnje iz ovog ugovora razvijat će se po djelatnostima koje stranke već obavljaju, a detaljni neposredni poslovi i obaveze između njih uradiće se posebnim ugovorom u skladu sa odredbama i načelima pravne suradnje predviđene ovim ugovorom. Ugovorne strane su saglasne da će dobiti dijeliti proimatalnim učešćem svake od ugovorenih strana. Isto tako su saglasne da svaka od njih ima uvid u cjelokupnu pravnu i finansijsku konstrukciju poslova koje će obavljati na osnovu ovog ugovora.

#### Člen 4.

Ovaj ugovor važi godinu dana od dana ovjer. Kada će se po potrebi napraviti novi ugovor.

Svaki ugovornik može zahtijevati raskid ugovora ako nastupe takve okolnosti koje dovode ugovornu stranu u neravnotežan položaj ili koje povređuju interese ugovorne strane bez njene krivice.

### Clin 5.

Ugovorne strane su saglasne da će sve sporove koji eventualno nastanu iz ovog ugovora rješavati prvenstveno međusobno, mirnim putem. Ukidilo se ovim putem ne mogu riješiti, spor rješava mjesno nadležni sud.

Ugovor je sačinjen u pet primjeka od kojih svaka strana dobija najmanje po jedan primjerk.

### UČENÍ: 1

1. "INCH" DOO

Semina Spazio

## 2. "GEOINFO" DOO

Marko Yezai





## UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 26.03.2018

Broj uverenja: 117/18/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TS06power- 5"

Identifikacioni broj:

1337761

Datum etaloniranja:

26.03.2018

Korisnik merila:

DOO GEOALT GEODEZIJA HIDRO PROJEKT INŽENJERING ZA  
PROIZVODNJU I USLUGE EXPORT IMPORT PODGORICA  
PODGORICA, Hercegovska 72

Merjenje izvršio:

Dejan Lalović, MSc inž.geod.  
Tehnički saradnik

MP

Övlašćeno lice

Ankica Milinković, MSc inž.geod.  
Rukovodilac laboratorije

VEKOM GEO d.o.o. ustanova za metrološku uslugu i usluge iz oblasti geodezije i hidroinženjeringa  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU  
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU  
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je **VEGAR Anta MARKO**

Geodetski tehničar, rođen dana 12.10.1980.godine u Beogradu-Republika Srbija,  
dana 13.04.2011.godine.

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVODJENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

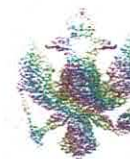
ODRŽAVANJE PREMJERA, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-9607/2-10

Podgorica, 14.04.2011.godine

DIREKTOR  
MIĆO ORLANDIĆ



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# LICENCA

Kojom se potvrđuje da je Društvo sa ograničenom odgovornošću

**"GEOINFO" d.o.o. BAR**

Ul.Šušanj bb, Bar, dana 08.12.2017. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-7642/1

Podgorica, 08.12.2017.godine

VB DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ





Intesa group d.o.o.  
84 000 Bijelo Polje  
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)  
Preduzeće za projektovanje, konsalting,  
promet i usluge u građevinarstvu  
[www.intesa.co.me](http://www.intesa.co.me) [intesa.mne@gmail.com](mailto:intesa.mne@gmail.com)  
[facebook.com/intesa.co.me](https://facebook.com/intesa.co.me)  
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644  
PDV: 70/31-01049-1  
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:  
520-21972-22

---

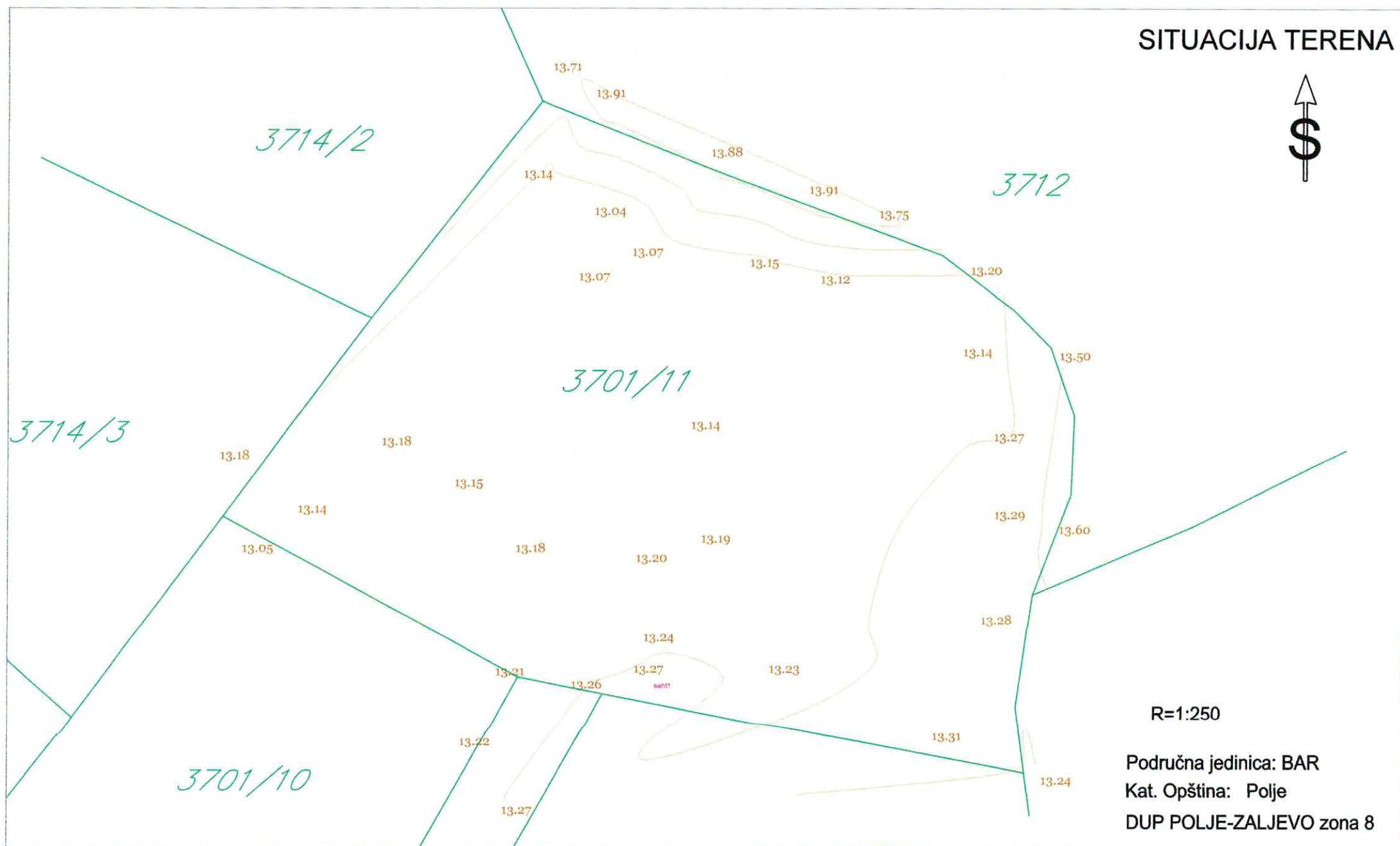
<b>INVESTITOR:</b>	SASCHA SOMMER WUNSTORF
<b>PROJEKTANT:</b>	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
<b>OBJEKAT:</b>	STAMBENI OBJEKAT
<b>MJESTO :</b>	BAR
<b>LOKACIJA:</b>	Urbanistička parcela (lokacija) br. 3701/11, koju formira veći dio katastarske parcele br. 3701/11 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 8, u zoni “PD”, u zahvatu DUP-a “Polje Zaljevo”, Opština Bar

---

## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



§



Alekse Šantića 42  
Tel. +382 68025823



Nosilac licence.....  
Jun, 2022g.





## SITUACIONI PLAN

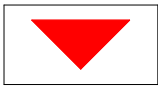
### LEGENDA:



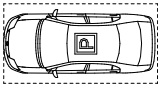
-OBJEKAT (P+1)



-ULAZ NA PARCELU



-ULAZ U OBJEKAT



-PARKING PROSTOR



-PRILAZ I TROTOAR



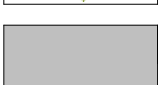
-ZELENA POVRŠINA



-NISKO RASTINJE



-VISOKO RASTINJE



-PRISTUPNI PUT



-AB zidno planto



-TERMO BLOK 20cm



-TERMO BLOK 10cm



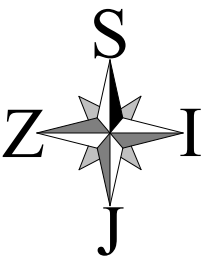
-OGRADA h=1.40m



-GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA SUSJEDU



-KATASTARSKA PARCELA



+9.25  RELATIVNA KOTA

22.45  APSOLUTNA KOTA

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

Sascha Sommer Wunstorf

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela (lokacija) br. 3701/11, koju formira veći dio katastarske parcele br.3701/11 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 8, u zoni "PD", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", opština Bar.

Glavni inženjer:

Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 250

Saradnici:

MSc, Adela Trubljanin, ing.politechn.

Prilog:

SITUACIONI  
PLAN

Br. priloga:

Br. strane:

1.

Datum izrade projekta i M.P.  
Maj, 2022. god.

Datum izrade revizije i M.P.









SITUACIJA (osnova prizemlja)

LEGENDA:

- 
- OBJEKAT (P+1)

-ULAZ NA PARCELU

-ULAZ U OBJEKAT

-PARKING PROSTOR

-PRILAZ I TROTOAR

-ZELENA POVRŠINA

-NISKO RASTINJE

-VISOKO RASTINJE

-PRISTUPNI PUT

-AB zidno planto

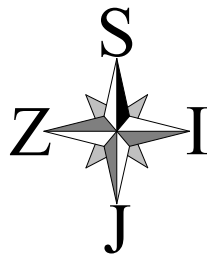
-TERMO BLOK 20cm

-TERMO BLOK 10cm

-OGRADA h=1.40m

-GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA SUSJEDU

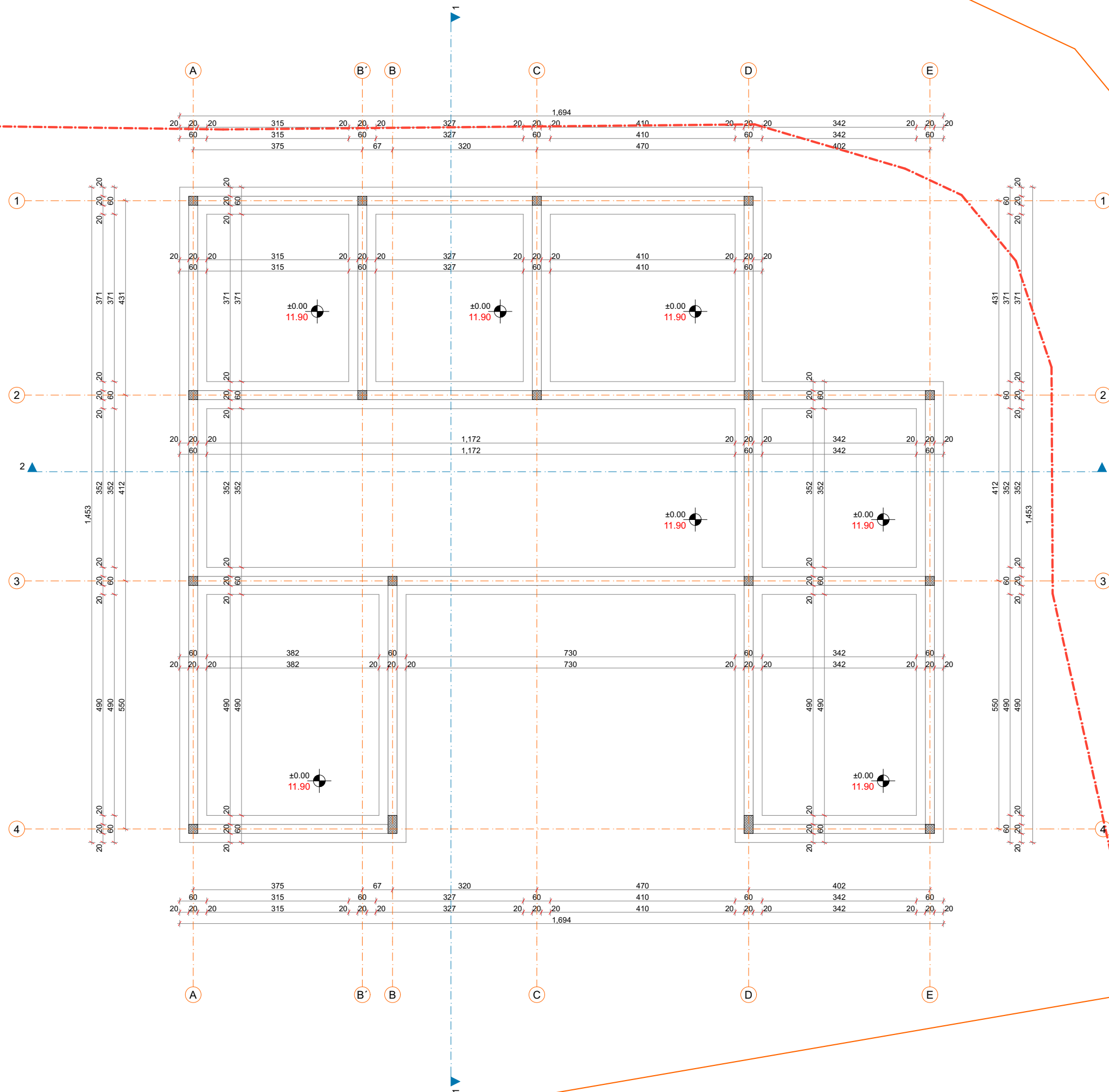
-KATASTARSKA PARCELA








±0.00  RELATIVNA KOTA		13.20  APSOLUTNA KOTA	
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: Sascha Sommer Wunstorf	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela (lokacija) br. 3701/11, koju formira veći dio katastarske parcele br.3701/11 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 8, u zoni "PD", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", opština Bar.	
Glavni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 150
Saradnici:	MSc, Adela Trubljanin, ing.politechn.	Prilog: SITUACIJA (osnova prizemlja)	Br. priloga: Br. strane: 3.
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2022. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



## ***OSNOVA TEMELJA***

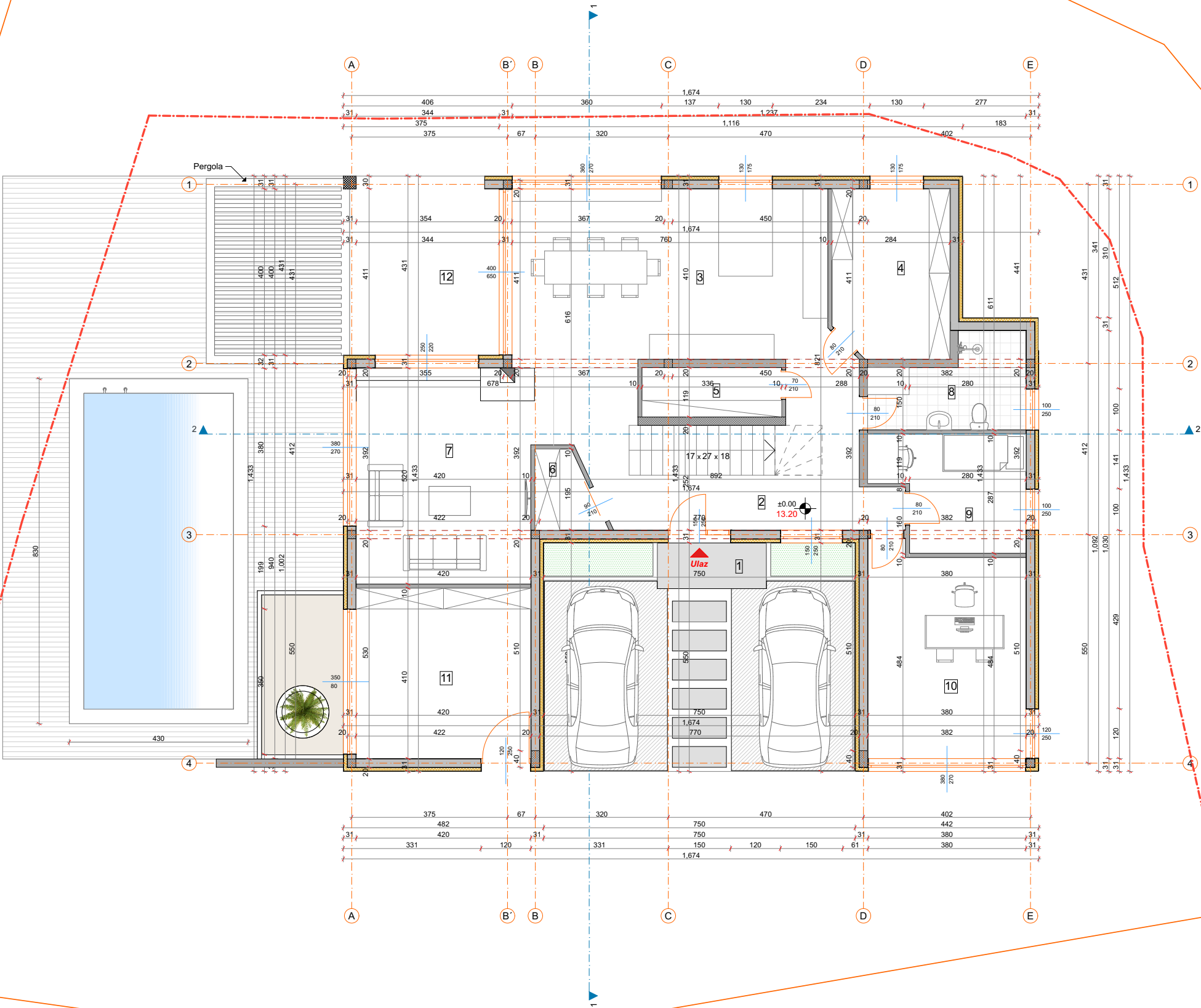


- 
- AB zidno planto
  - TERMO BLOK 20cm
  - TERMO BLOK 10cm
  - GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA SUSJEDU
  - KATASTARSKA PARCELA

<div> <div>+3.15</div> <div>  <div>RELATIVNA KOTA</div> </div> </div>		<div> <div>11.90</div> <div>  <div>ABSOLUTNA KOTA</div> </div> </div>	
<div> <div>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</div> <div>   </div> </div>		<div> <div>INVESTITOR:</div> <div>Sascha Sommer Wunstorf</div> </div>	
<div> <div>Objekat:</div> <div>STAMBENI OBJEKT</div> </div>		<div> <div>Lokacija:</div> <div>Urbanistička parcela (lokacija) br. 3701/11, koju formira veći dio katastarske parcele br.3701/11 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 8, u zoni "PD", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", opština Bar.</div> </div>	
<div> <div>Glavni inženjer:</div> <div>Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.</div> </div>		<div> <div>Vrsta tehničke dokumentacije:</div> <div>IDEJNO RJEŠENJE</div> </div>	
<div> <div>Odgovorni inženjer:</div> <div>Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.</div> </div>		<div> <div>Dio tehničke dokumentacije:</div> <div>ARHITEKTURA</div> </div>	
<div> <div>Saradnici:</div> <div>MSC, Adela Trubljanin, ing.politechn.</div> </div>		<div> <div>Prilog:</div> <div>OSNOVA TEMELJA</div> </div>	
<div> <div>Br. strane:</div> <div>4.</div> </div>		<div> <div>Br. priloga:</div> <div>1 : 50</div> </div>	
<div> <div>Datum izrade projekta i M.P.</div> <div>Maj, 2022. god.</div> </div>		<div> <div>Datum izrade revizije i M.P.</div> <div></div> </div>	



OSNOVA PRIZEMLJA




PRIZEMLJE					
RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m <sup>2</sup>
1	ulaz	keramika	jupol	jupol	3.15m <sup>2</sup>
2	hodnik i stepenište	keramika	jupol	jupol	23.99m <sup>2</sup>
3	kuhinja i trpezarija	keramika	jupol	ker/jupol	31.41m <sup>2</sup>
4	tehnička prostorija i ostava	keramika	jupol	jupol	11.31m <sup>2</sup>
5	ostava	keramika	jupol	jupol	5.00m <sup>2</sup>
6	garderob	keramika	jupol	jupol	2.59m <sup>2</sup>
7	dnevni boravak	parket	jupol	jupol	22.74m <sup>2</sup>
8	kupatilo	keramika	jupol	keramika	7.20m <sup>2</sup>
9	spavaća soba	parket	jupol	jupol	9.24m <sup>2</sup>
10	radna soba	parket	jupol	jupol	18.81m <sup>2</sup>
11	radionica	parket	jupol	jupol	17.22m <sup>2</sup>
12	terasa	keramika	jupol	jupol	15.96m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					168.62m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					192.37m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA					354.24m <sup>2</sup>

- AB zidno planto
- TERMO BLOK 20cm
- TERMO BLOK 10cm
- GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA SUSJEDU
- KATASTARSKA PARCELA

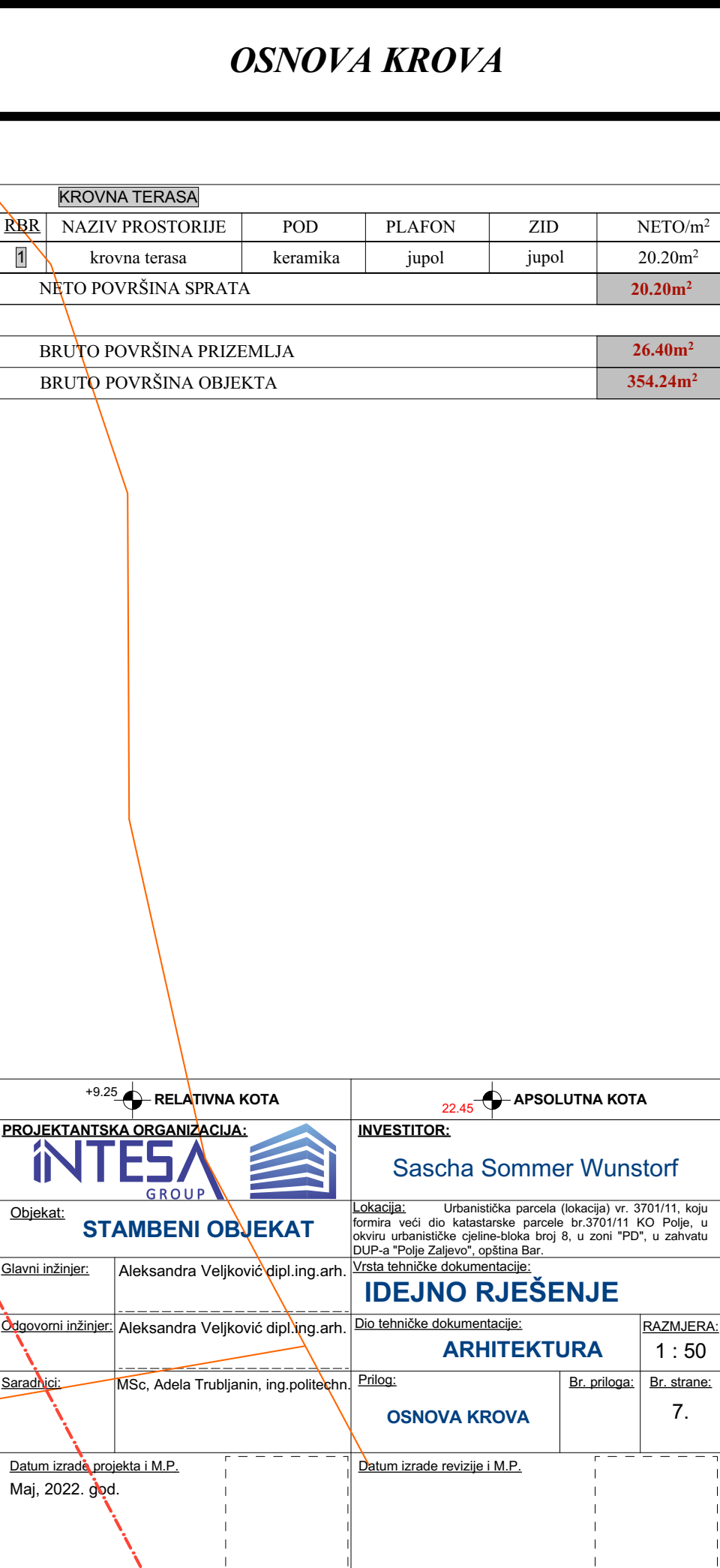
±0.00 RELATIVNA KOTA		13.20 APSOLUTNA KOTA	
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: <b>INTESA GROUP</b>		INVESTITOR: <b>Sascha Sommer Wunstorf</b>	
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		Lokacija: Urbanistička parcela (lokacija) br. 3701/11, koju formira veći dio katastarske parcele br.3701/11 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 8, u zoni "PD", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", opština Bar.	
Glavni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA: <b>1 : 50</b>
Saradnici:	MSc, Adela Trubljanin, ing.politechn.	Prilog: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>	Br. priloga: <b>5.</b>
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2022. god.		Datum izrade revizije i M.P.	





<div><div><div>+3.15</div><div>RELATIVNA KOTA</div></div><div><div>16.35</div><div>APSOLUTNA KOTA</div></div></div>			
<div><div>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</div><div><div><div>INTESA</div><div>GROUP</div></div><div></div></div></div>		<div><div>INVESTITOR:</div><div>Sascha Sommer Wunstorf</div></div>	
<div><div>Objekat:</div><div>STAMBENI OBJEKAT</div></div>		<div><div>Lokacija:</div><div>Urbanistička parcela (lokacija) br. 3701/11, koju formira veći dio katastarske parcele br.3701/11 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 8, u zoni "PD", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", opština Bar.</div></div>	
<div><div>Glavni inženjer:</div><div>Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.</div></div>		<div><div>Vrsta tehničke dokumentacije:</div><div>IDEJNO RJEŠENJE</div></div>	
<div><div>Odgovorni inženjer:</div><div>Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.</div></div>		<div><div>Dio tehničke dokumentacije:</div><div>ARHITEKTURA</div></div>	
<div><div>Saradnici:</div><div>MSc, Adela Trubljanin, ing.politechn.</div></div>		<div><div>Br. priloга:</div><div>Br. strane:</div></div>	
<div><div>Datum izrade projekta i M.P.</div><div>Maj, 2022. god.</div></div>		<div><div>Datum izrade revizije i M.P.</div><div></div></div>	





## KROVNA TERASA

RRR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m <sup>2</sup>
1	krovnna terasa	keramika	jupol	jupol	20.20m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA SPRATA					20.20m <sup>2</sup>

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	26.40m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	354.24m <sup>2</sup>

**+9.25**  **RELATIVNA KOTA**

22.45  APSOLUTNA KOTA

**PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:**

**INVESTITOR:**

# Sascha Sommer Wunstorf

Objekat:

**Lokacija:** Urbanistička parcela (lokacija) vr. 3701/11, koju formira veći dio katastarske parcele br.3701/11 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 8, u zoni "PD", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", opština Bar.

## STAMBENI OBJEKAT

### Vrsta tehničke dokumentacije

Glavni inženjer:

Aleksandra Veliković dipl.ing.arh

Odgovorni inženjer

Aleksandra Veliković dipl.ing.arh

## Dio tehničke dokumentacije

# ARHITEKTURA

RAZMJERA:

**OSNOVA KROVA**

Br. priloga:	Br. strane:
--------------	-------------

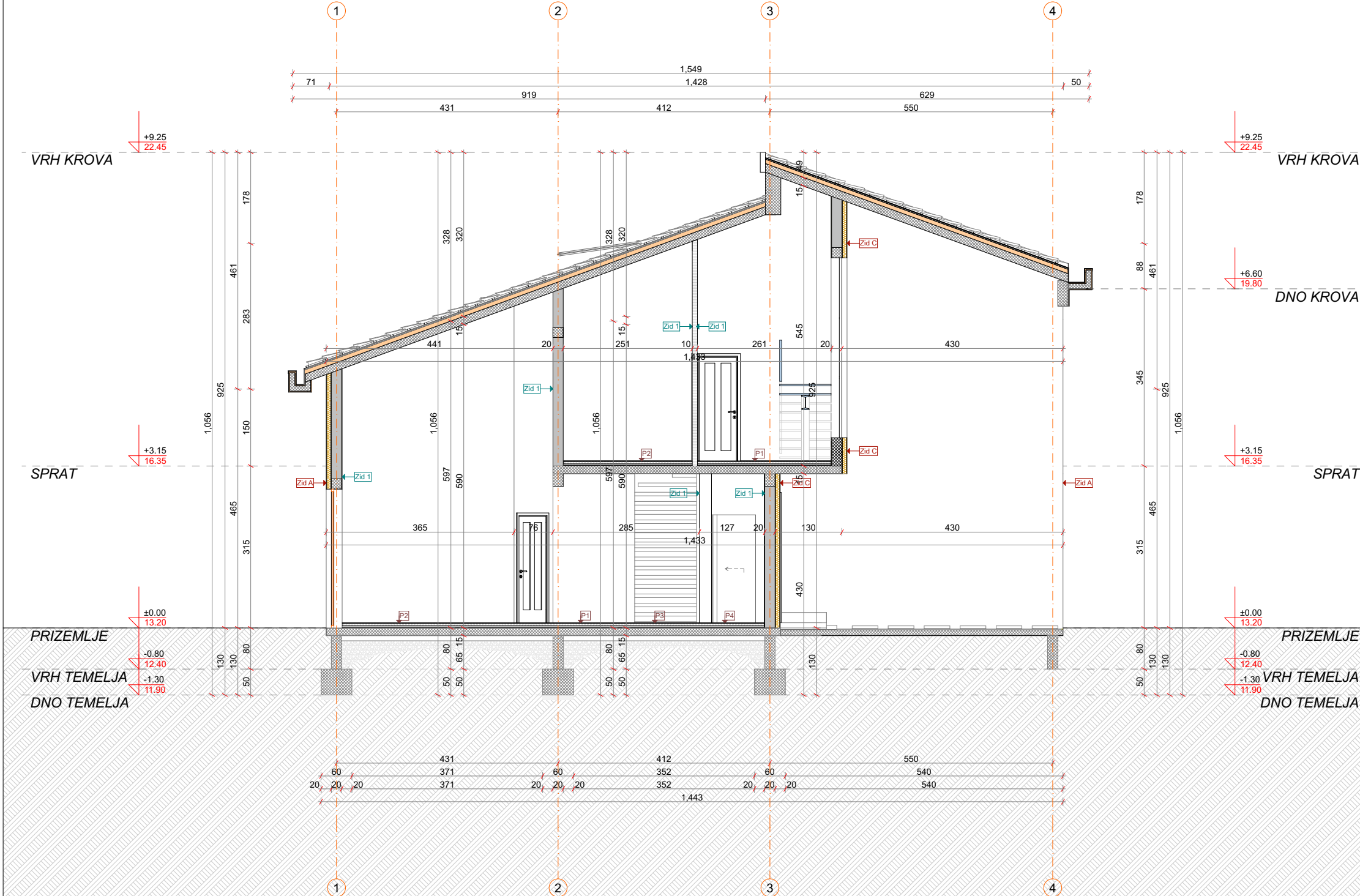
7.

Datum izrade projekta i M.P.

Maj, 2022. god.

Datum izrade revizije i M.P.





## PRESJEK 1-1

HODNIK, KUHINJA

P 1

DNEVNA S., SPAVAĆA SOBA

P 2

granitna keram . na ljepljku 1,0cm  
cementni malter 3,0cm  
cementni estrih -rabciran 3,5cm  
PVC folija  
zvučna izolacija 0,5cm  
AB ploča 18,0cm  
produžni malter 2,5cm



hrastov parket na ljepljku 2,5cm  
cementni estrih -rabciran 5,0cm  
PVC folija  
zvučna izolacija 18,0cm  
AB ploča 18,0cm  
produžni malter 2,5cm



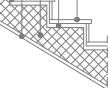
STEPENIŠTE (javne komunikacije)

P 3

KUPATILQ TOALET, TERASE

P 4

gazište mermer 34cm x 130/3cm  
cementni malter 3,0cm  
AB stepenište 14,0cm  
produžni malter 2,5cm  
produžni malter 14cm x 130/2cm  
cementni malter 2,0cm



keramika na ljepljku 1,5cm  
cementni estrih -rabciran 6,5cm  
meh . zaštita hi -ter hartija  
hidroizolacija 1,0cm  
premaz hidroizolacije  
AB ploča 18,0cm  
produžni malter 2,5cm



Zid 1	malterisanje završna obrada-jupol
Zid 2	malterisanje završna obrada-keramika
Zid A	demit fasada završna obrada-bavalit
Zid B	demit fasada završna obrada-kamen
Zid C	demit fasada završna obrada-drvo

VRSTE ZIDOVA U OBJEKTU

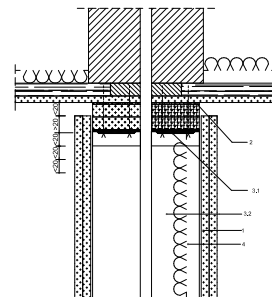
ARMIRANI BETON

konstrukcija

BLOK OPEKA 20 cm

RIGIPS PREGRADNI ZID 10 cm

Detalji montaže Rigips  
pregradnih zidova



- Oblaganje
- Traka za zvučnu izolaciju
- Podkonstrukcija
- Izolacija

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

Sascha Sommer Wunstorf

Objekat:

STAMBENI OBJEKT

Lokacija:

Urbanistička parcela (lokacija) vr. 3701/11, koju formira veći dio katastarske parcele br.3701/11 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 8, u zoni "PD", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", opština Bar.

Glavni inženjer:

Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici:

MSC, Adela Trubljanin, ing. politechn.

Prilog:

PRESJEK 1-1

Br. priloga:

Br. strane:

8.

Datum izrade projekta i M.P.

Maj, 2022. god.

Datum izrade revizije i M.P.



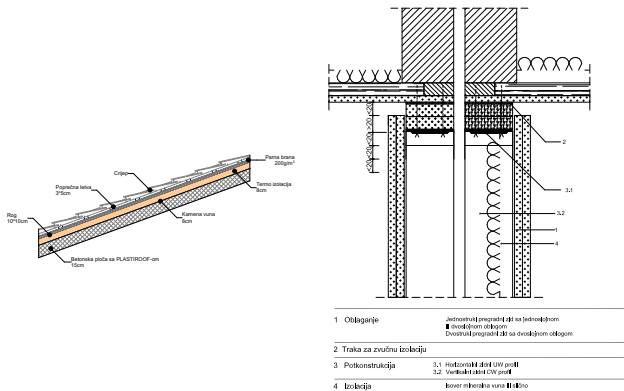
PRESJEK 2-2

HODNIK, KUHINJA	P 1	DNEVNA S., SPAVAĆA SOBA	P 2
granitna keram. na ljepljku	1,0cm	hrastov parket na ljepljku	2,5cm
cementni malter	3,0cm	cementni estrih -rabiciran	5,0cm
PVC folija	3,5cm	PVC folija	
zvučna izolacija	0,5cm	zvučna izolacija	18,0cm
AB ploča	18,0cm	AB ploča	18,0cm
produžni malter	2,5cm	produžni malter	2,5cm

STEPENIŠTE (javne komunikacije)	P 3	KUPATILO TOALET, TERASE	P 4
gazište mermer	34cm x 130/3cm	keramika na ljepljku	1,5cm
cementni malter	3,0cm	cementni estrih -rabiciran	6,5cm
AB stepenište	14,0cm	meh. zaštita hi -ter hartija	1,0cm
produžni malter	2,5cm	hidroizolacija	
produžni malter	14cm x 130/2cm	premaz hidroizolacije	
cementni malter	2,0cm	AB ploča	18,0cm
		produžni malter	2,5cm

Zid 1	malterisanje završna obrada-jupol	VRSTE ZIDOVA U OBJEKTU
Zid 2	malterisanje završna obrada-keramika	ARMIRANI BETON konstrukcija
Zid A	demit fasada završna obrada-bavalit	BLOK OPEKA 20 cm
Zid B	demit fasada završna obrada-kamen	RIGIPS PREGRADNI ZID 10 cm
Zid C	demit fasada završna obrada-drvo	

Detalji montaže Rigips pregradnih zidova



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
INTESA GROUP		Sascha Sommer Wunstorf	
Objekat: STAMBENI OBJEKT		Lokacija: Urbanistička parcela (lokacija) vr. 3701/11, koju formira veći dio katastarske parcele br.3701/11 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 8, u zoni "PD", u zahvatu DUP-a "Polje Zeljevo", opština Bar.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: MSc, Adela Trubljanin, ing. politechn.		Prilog: Br. priloga: Br. strane: 9.	
Datum izrade projekta I M.P. Maj, 2022. god.		Datum izrade revizije I M.P.	

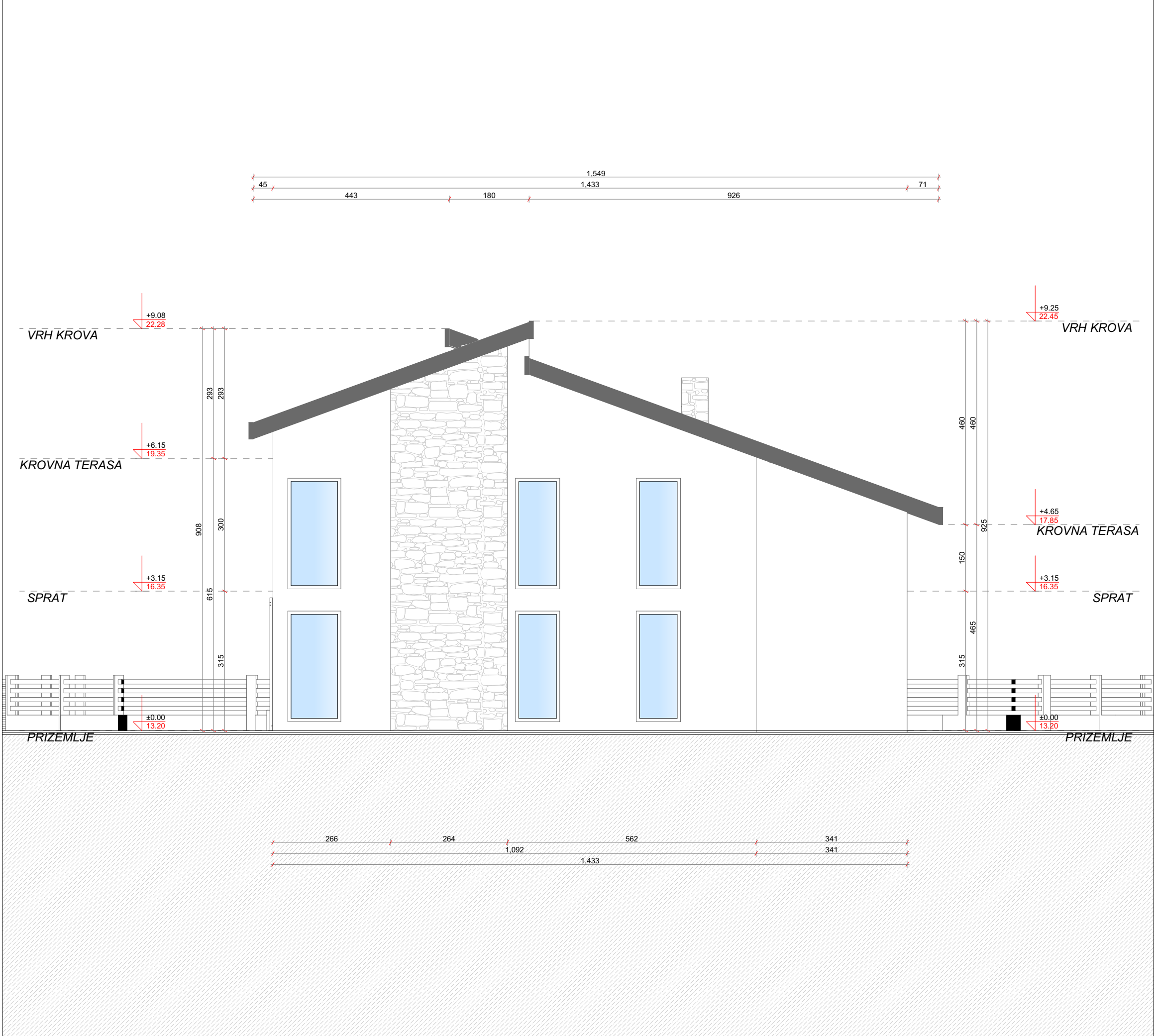




PREDNJA FASADA

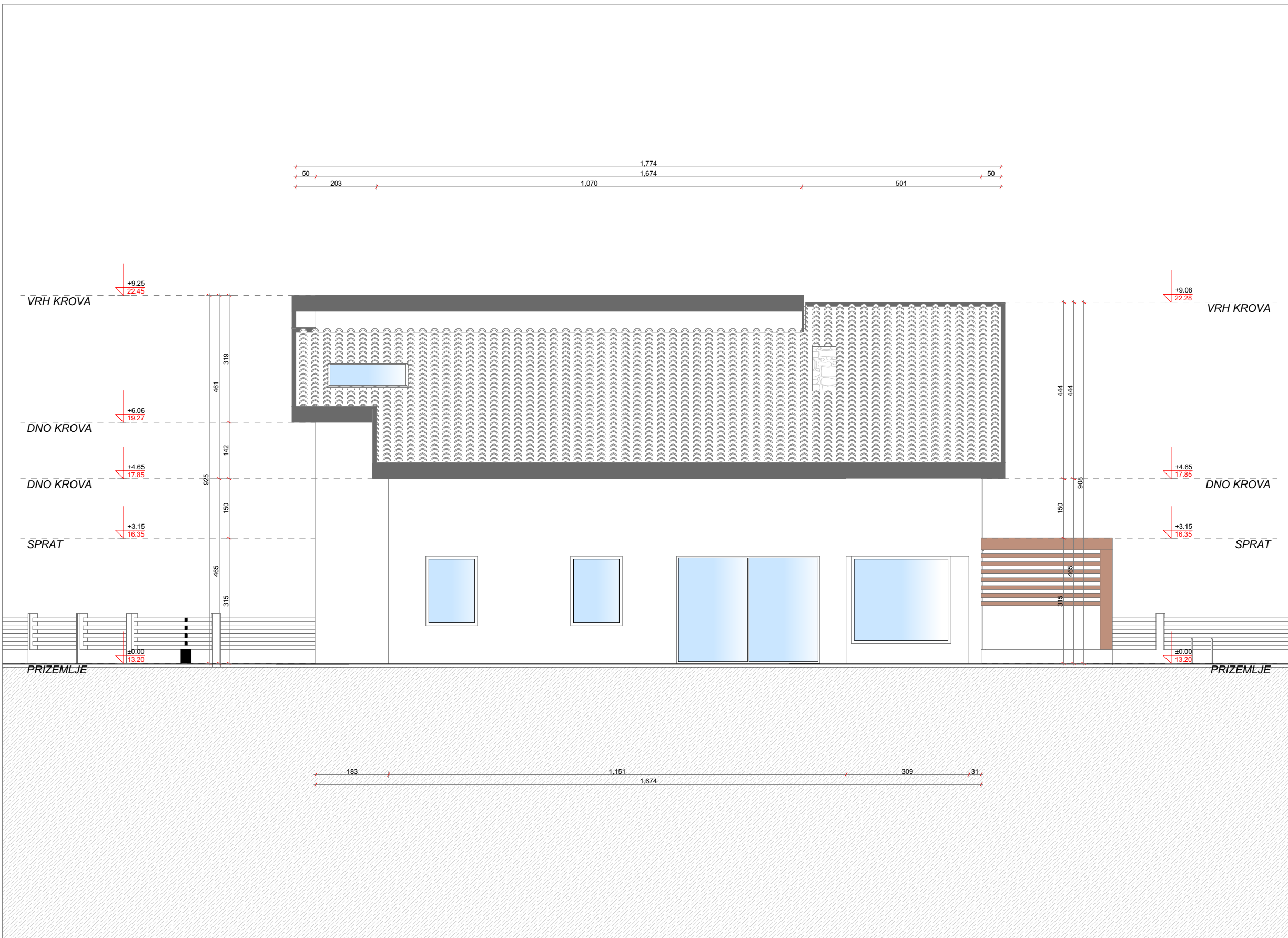
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: <b>INTESA GROUP</b>		INVESTITOR: <b>Sascha Sommer Wunstorf</b>		
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		Lokacija: Urbanistička parcela (lokacija) vr. 3701/11, koju formira veći dio katastarske parcele br.3701/11 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 8, u zoni "PD", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", opština Bar.		
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>		RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici: MSc, Adela Trubljanin, ing. politechn.		Prilog: <b>PREDNJA FASADA</b>	Br. priloga:	Br. strane: 10.
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2022. god.		Datum izrade revizije i M.P.		





BOČNA (DESNA) FASADA				
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
INTESA GROUP		Sascha Sommer Wunstorf		
Objekat:		Lokacija:		
STAMBENI OBJEKAT		Urbanistička parcela (lokacija) vr. 3701/11, koju formira veći dio katastarske parcele br.3701/11 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 8, u zoni "PD", u zahvatu DUP-a "Polje Zalevo", opština Bar.		
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:
Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		ARHITEKTURA		1 : 50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
MSc, Adela Trubljanin, ing. politechn.		BOČNA (DESNA) FASADA		11.
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2022. god.		Datum izrade revizije i M.P.		

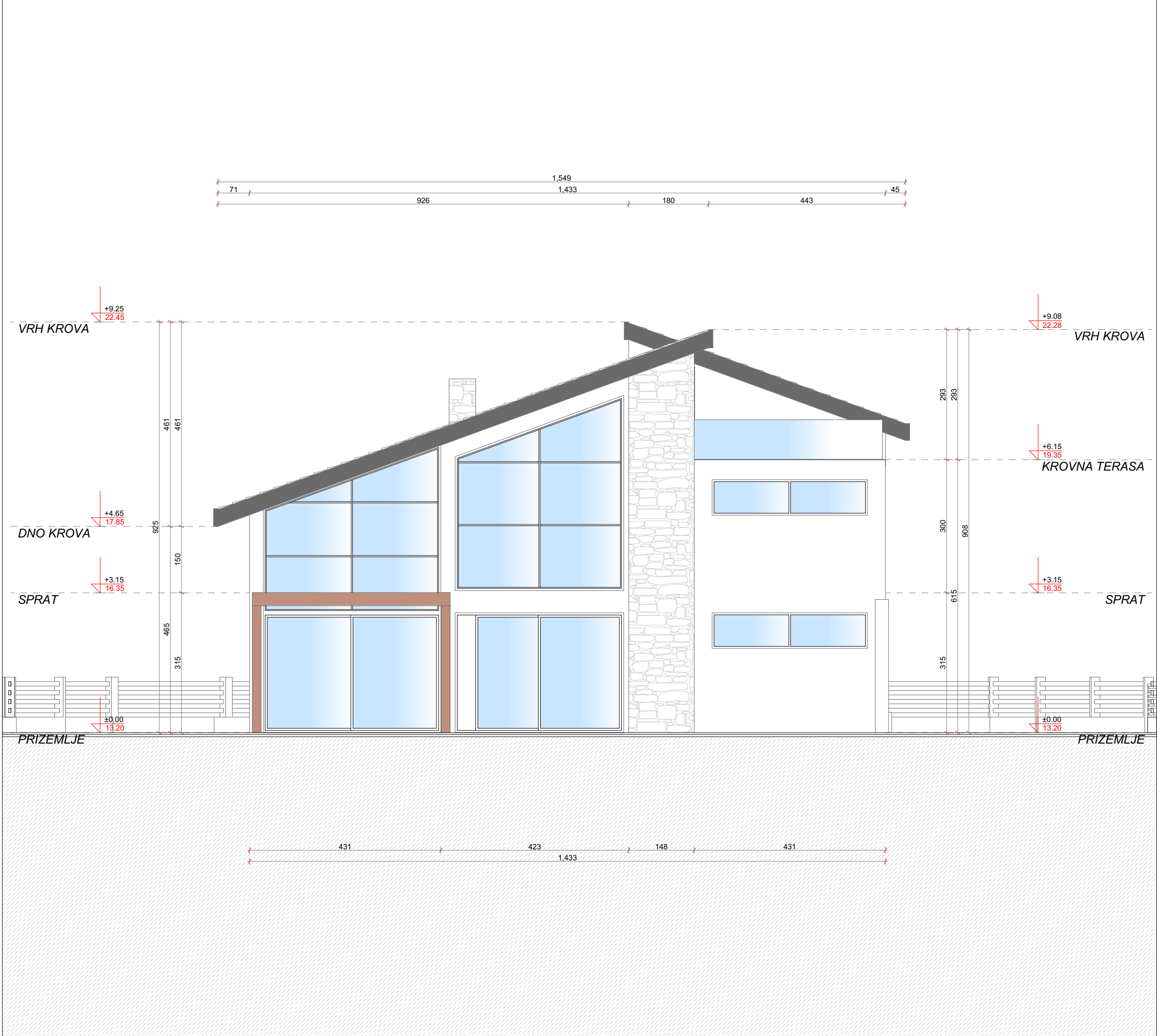




ZADNJA FASADA

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: <b>INTESA GROUP</b>		INVESTITOR: <b>Sascha Sommer Wunstorf</b>		
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		Lokacija: Urbanistička parcela (lokacija) vr. 3701/11, koju formira veći dio katastarske parcele br.3701/11 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 8, u zoni "PD", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", opština Bar.		
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>		RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici: MSc, Adela Trubljanin, ing. politechn.		Prilog: <b>ZADNJA FASADA</b>	Br. priloga:	Br. strane: 12.
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2022. god.		Datum izrade revizije i M.P.		





BOČNA (DESNA) FASADA

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

INVESTITOR:

Sascha Sommer Wunstorf

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela (lokacija) vr. 3701/11, koju formira veći dio katastarske parcele br.3701/11 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 8, u zoni "PD", u zahvatu DUP-a "Polje Zalevo", opština Bar.

Glavni inženjer:

Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici:

MSc, Adela Trubljanin, ing. politechn.

Prilog:

BOČNA (LIJEVA) FASADA

Br. priloga:

Br. strane:

13.

Datum izrade projekta i M.P.

Maj, 2022. god.

Datum izrade revizije i M.P.





REALNO OKRUŽENJE



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: <b>INTESA</b> GROUP		INVESTITOR: <b>Sascha Sommer Wunstorf</b>	
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKT</b>		Lokacija: Urbanistička parcela (lokacija) vr. 3701/11, koju formira veći dio katastarske parcele br.3701/11 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 8, u zoni "PD", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", opština Bar.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici: MSc, Adela Trubljanin, ing. politehn.		Prilog: <b>3D PRIKAZ</b>	Br. priloga: Br. strane: 14.
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2022. god.		Datum izrade revizije i M.P.	