

## IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rješenje arhitektonskog objekta izrađeno je u skladu sa smjernicama urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz Clana 55 stav 2 tacka 3 i stava 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara ( indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanistički parametri (bruto razvijena građevinska površina svih nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta).

Idejno rješenje za izgradnju:

### STAMBENI OBJEKAT

na lokaciji Urbanistička parcela (lokacija) br. 3701/11, koju formira veći dio katastarske parcele br. 3701/11 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 8, u zoni "PD", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", Opština Bar

Investitor: SASCHA SOMMER WUNSTORF

ZADATI PARAMETRI UTU-ma br. 07-014/22-107/4 od 25.03.2022. godine		Ostvareni parametri Idejnim rjesenjem
Oznaka urbanističke parcele	3701/11	/
Oznaka katastarske parcele	3701/11	/
Površina katastarske parcele br.3701/11	854m <sup>2</sup>	/
Zadati indeks zauzetosti	0.35	0,22
Zadati indeks izgrađenosti	2.0	0,41
Max spratnost	P+3	P+1
Max visinska kota	15.0m	9.25m

Kolski pristup unutar blokova će se rješavati preko kolskih pristupa i/ili internim blokovskim saobraćajnicama, pri čemu je potreban dogovor vlasnika parcela i izrada projekta parcelacije. Minimalna širina kolskog prilaza mora iznositi 3,5m imajući u vidu uslove protivpožarne zaštite.



Odgovorni inženjer:

*Aleksandra Veljkovic*

Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh.